****

*Общество с ограниченной ответственностью*

Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт

агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром»

Регистрационный номер в государственном реестре СРО

№ СРО-П-138-19022010

(Свидетельство № 011-5406506975 от 26 ноября 2010г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШУБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАРАБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию проекта**

Пояснительная записка

**Том II**

Муниципальный контракт № МК/65-219-12

от 01.10.2012г.

Заказчик: Администрация Барабинского района

Управляющий В.А. Герасимов

Главный архитектор проекта И.И. Трифонова

г. Новосибирск, 2013 г.

**СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

*Архитектурно-планировочное решение*

Руководитель проекта И.И.Трифонова

Главный специалист А.К. Галкин

Архитектор I категории Е.Ф. Поротникова

Архитектор II категории И.С. Черняк

*Экономический раздел*

Начальник отдела Н.А. Баталова

Экономист Д.С. Хлопов

*Инженерное обеспечение*

Начальник отдела В.В. Шляхова

Инженер А.А. Маколкина

*Охрана окружающей среды* И.И. Трифонова

И.С. Черняк

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | | Масштаб | Марка |
| **Положение о территориальном планировании** | | | | |
| Текстовые материалы | | | | |
|  | *Том I* «Положение о территориальном планировании» | |  |  |
| Графические материалы | | | | |
| 1 | Карта границ сельсовета и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения (основной чертеж) | | М 1: 25000 | ГП-1 |
| 2 | Карта планируемого функционального зонирования территории сельсовета и зон с особыми условиями использования территории | | М 1: 25000 | ГП-2 |
| 3 | Карта планируемого функционального зонирования населённых пунктов с размещением объектов федерального, регионального и местного значения | | М 1: 5000 | ГП-3 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | | М 1: 25000 | ГП-4 |
| **Материалы по обоснованию проекта** | | | | |
| Текстовые материалы | | | | |
|  | | *Том II* «Материалы по обоснованию проекта» |  |  |
| Графические материалы | | | | |
| 5 | | Карта положения сельсовета в планировочной структуре Барабинского района | М 1:200000 | ГП-5 |
| 6 | | Карта современного использования территории сельсовета с размещением объектов, утверждённых комплексной программой СЭР | М 1: 25000 | ГП-6 |
| 7 | | Карта существующего функционального зонирования территории сельсовета и зон с особыми условиями использования территории | М 1: 25000 | ГП-7 |
| 8 | | Карта существующего функционального зонирования населённых пунктов с размещением объектов федерального, регионального и местного значения | М 1: 5000 | ГП-8 |
| 9 | | Карта размещения и доступности объектов социального обслуживания на территории сельсовета | М 1: 50000 | ГП-9 |
| 10 | | Карта ландшафтов и инженерно-геологических условий | М 1: 75000 | ГП-10 |
| 11 | | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий | М 1: 25000 | ГП-11 |
| **Электронная версия проекта** | | | | |
| 1 | Пояснительная записка (2 тома) | | | |
| 2 | Рабочие материалы | | | |
| 3 | Демонстрационные материалы | | | |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ТОМ II**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел | Наименование | Стр. |
|  | **Введение** |  |
|  | Общие данные |  |
|  | Цель и задачи проекта |  |
| **I** | **Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития и прогнозируемых ограничений её использования** |  |
| **1** | **Общие сведения** |  |
| 1.1 | Историческая справка |  |
| 1.2 | Положение территории в системе расселения |  |
| 1.3 | Природные условия |  |
| *1.3.1* | *Климат* |  |
| *1.3.2* | *Рельеф и геология, минерально-сырьевые ресурсы.* |  |
| *1.3.3* | *Гидрология* |  |
| *1.3.4* | *Почвы и растительность, животный мир* |  |
| *1.3.5* | *Сейсмичность территории* |  |
| *1.3.6* | *Природная радиация* |  |
| 1.4 | Оценка ресурсного потенциала |  |
| *1.4.1* | *Земельные ресурсы* |  |
| *1.4.2* | *Лесосырьевые ресурсы* |  |
| *1.4.3* | *Рекреационные ресурсы* |  |
| 1.5 | Экологическое состояние |  |
| *1.5.1* | *Состояние атмосферного воздуха* |  |
| *1.5.2* | *Состояние поверхностных и подземных вод* |  |
| *1.5.3* | *Состояние почв и земель* |  |
| *1.5.4* | *Комплексная оценка экологического состояния территории* |  |
| **2** | **Технико-экономические основы развития** |  |
| 2.1 | Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие |  |
| 2.2 | Население и трудовые ресурсы |  |
| 2.3 | Расчет перспективной численности населения |  |
| 2.4 | Перспективные проектные мероприятия |  |
| **3** | **Объекты капитального строительства, иные объекты, территории и зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения** |  |
| 3.1 | Объекты культурного наследия |  |
| 3.2 | Характеристика зон с особыми условиями |  |
| *3.2.1* | *Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры* |  |
| *3.2.2* | *Отступ от автомобильных дорог до жилой застройки* |  |
| *3.2.3* | *Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы* |  |
| *3.2.4* | *Охранные зоны водных объектов* |  |
| *3.2.5* | *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения* |  |
| 3.3 | Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения, в том числе утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации |  |
| **II** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования** |  |
| **4** | **Существующее и планируемое градостроительное освоение территории** |  |
| 4.1 | Планировочная структура территории поселения |  |
| 4.2 | Функциональное зонирование территории поселения, параметры функциональных зон |  |
| 4.3 | Структура землепользования |  |
| 4.4 | Жилищный фонд и объекты социальной сферы |  |
| *4.4.1* | *Жилищный фонд* |  |
| *4.4.2* | *Культурно-бытовое обслуживание* |  |
| 4.5 | Сельское хозяйство |  |
| 4.6 | Производственные территории и объекты |  |
| 4.7 | Туризм и рекреация |  |
| 4.8 | Транспортная инфраструктура |  |
| 4.9 | Инженерная инфраструктура |  |
| *4.9.1* | *Водоснабжение и водоотведение* |  |
| *4.9.2* | *Теплоснабжение* |  |
| *4.9.3* | *Газоснабжение* |  |
| *4.9.4* | *Электроснабжение* |  |
| *4.9.5* | *Связь и информация* |  |
| 4.10 | Объекты специального назначения |  |
| *4.10.1* | *Кладбища* |  |
| *4.10.2* | *Площадки компостирования ТБО, площадки компостирования отходов. Поля ассенизации и поля запахивания.* |  |
| *4.10.3* | *Скотомогильники* |  |
| **5** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий** |  |
| 5.1 | Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения муниципального района |  |
| *5.1.1* | *Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры* |  |
| *5.1.2* | *Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы* |  |
| *5.1.3* | *Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения* |  |
| 5.2 | Мероприятия по охране окружающей среды |  |
| *5.2.1* | *Мероприятия по учету местных природно-климатических условий* |  |
| *5.2.2* | *Мероприятия по улучшению состояния атмосферного воздуха* |  |
| *5.2.3* | *Мероприятия по улучшению состояния поверхностных и подземных вод* |  |
| *5.2.4* | *Мероприятия по улучшению состояния почв и земель* |  |
| **6** | **Мероприятия по санитарной очистке и улучшению экологического состояния** |  |
| 6.1 | Объекты, негативно влияющие на экологию поселения |  |
| 6.2 | Санитарная очистка территории |  |
| 6.2.1 | *Очистка от твердых бытовых отходов* |  |
| *6.2.2* | *Очистка от жидких отходов* |  |
| *6.2.3* | *Уборка улиц и дорог* |  |
| *6.2.4* | *Санитарная очистка дачных территорий* |  |
| *6.2.5* | *Уборочная техника* |  |
| *6.2.6* | *Мероприятия по санитарной очистке территории* |  |
| **III** | **Перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** |  |
| **7** | **Перечень основных источников возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Шубинского сельсовета** |  |
| 7.1 | Источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера |  |
| 7.2 | Источники возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |  |
| 7.3 | Источники биологической опасности |  |
| 7.4 | Источники чрезвычайных ситуаций военного времени |  |
| **8** | **Мероприятия по предупреждению и устранению последствий чрезвычайных ситуаций** |  |
| 8.1 | Противопожарные мероприятия |  |
| *8.1.1* | *Основные понятия* |  |
| *8.1.2* | *Организация обеспечения мер пожарной безопасности на территории муниципального образования и сельских населенных пунктов* |  |
| 8.2 | Мероприятия по предупреждению и устранению последствий чрезвычайных ситуаций на инженерных сетях |  |
| 8.3 | Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне |  |
| **VI** | **Основные технико - экономические показатели** |  |
|  | ПРИЛОЖЕНИЯ |  |
|  | Задание на разработку генерального плана |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план разработан коллективом института «ЗапСибНИПИАгроПром» в соответствии с муниципальным контрактом № МК/65-214-12 от 01 октября 2012г. по заказу администрации Барабинского района Новосибирской области.

Проект выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. в актуальной редакции;

- Земельный кодекс РФ №137-ФЗ от 25.10.2001г. в актуальной редакции;

- Водный кодекс РФ № 74–ФЗ от 03.06.2006 г. в актуальной редакции;

- Лесной кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.2006г. в актуальной редакции;

- Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Новосибирской области от 02.06.2004г. № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;

- Закон Новосибирской области от 27.04.2010г.. № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;

- СП 42.13330.2011 актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г.;

- СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Приказ Министерства Регионального развития РФ № 224 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Постановление администрации Новосибирской области от 25.12.2009 № 471-па «О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области»;

- Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении местной системы координат Новосибирской области».

Эскизное решение генплана согласовано с администрацией Шубинского сельсовета 26.12.12 г.

Генеральный план Шубинского сельсовета выполнен на основе следующих топографических и кадастровых материалов:

- Растровая карта-схема Барабинского района масштаба 1:25000

- Растровые карты-схемы территорий населённых пунктов масштаба 1: 5000

- Выполненные ранее генеральные планы населённых пунктов

- КПТ Барабинского района, выданный администрацией Барабинского района.

Разработка генерального плана Шубинского сельсовета вызвана отсутствием полного объёма градостроительной документации, необходимого для обеспечения стабильного развития территории.

***Цель разработки*** проекта генерального плана Шубинского сельсовета – согласование взаимных интересов органов местно самоуправления поселения, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории сельсовета, её рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

***Задачи разработки проекта генерального плана Шубинского сельсовета:***

- определение назначения территории сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития сельского поселения;

- определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития;

- определение границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определение границ территорий, подверженных такому риску;

- определение планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.

На картах и схемах генерального плана отображаются решения, принятые с учётом системного пофакторного анализа ресурсного потенциала территории сельсовета в экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном аспектах. Таким образом реализация проекта направлена на максимально эффективное использование всех имеющихся ресурсов для повышения качества жизни населения, повышения привлекательности территории сельсовета для ведения хозяйственной деятельности, повышения ВВП сельсовета.

**I Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития и прогнозируемых ограничений её использования**

**1 Общие сведения**

* 1. **Историческая справка**

Первые простейшие поселения в Барабинской степи стали появляться в нач. 17в, что связано с началом покорения Сибири Ермаком и присоединением её к Российскому государству. В 18в. Царским Указом была создана Сибирская губерния. Это была территория от Вятки до дальневосточного побережья России. Первым губернатором был назначен князь Матвей Гагарин. Губерния разделялась на уезды, во главе которых встали воеводы. Состав русского населения в Барабинской степи пополнялся за счет ссыльных в Сибирь помещичьих крестьян, выведенных из Польской Ветки, беглых из России раскольников и пришельцев по собственной инициативе. Крупнейшим поселением 18 в. в Барабинской степи, был Каинский форпост, позже — уездный город Каинск (Куйбышев).

В 19в. переселение в Сибирь приняло более массовый характер, чему способствовала проводимая Столыпиным агрореформа а также введённая в эксплуатацию государственная железная дорога. Значительно возросло число поселений, как вдоль железной дороги, так и на отдалённых от неё территориях.

На карте Томской губернии 1900г. отмечены существовавшие на тот момент населённые пункты, среди которых есть Круглоозёрное.

*Рис.1.1.1*



*Фрагмент «Карты Томской губернии» (1900г.)*

Помимо русского населения на территории Барабинской степи проживали татары. По мнению ряда  историков, формирование барабинских татар как этнической группы завершилось к 15 в.  В 16 в территория расселения барабинских татар простиралась от южных границ Васюганской низменности на севере и до Кулундинской степи на юге. На западе их земли смыкались  с землями тарских татар, на востоке их кочевья охватывали район озера Убинского.

По мнению ученых Барабинские татары представляют собой самостоятельную этническую группу с присущими такой исторической общности устойчивыми признаками как язык, этническая территория, этническое самосознание, конфессиональная общность. Как отголосок далекого прошлого, как подтверждение того, что мы живем на территории Барабинских татар, служат смысловые значения некоторых географических названий - населенных пунктов.

Советская власть была установлена в 1917г. В 1918г. банды белогвардейцев разогнали первые Советы. В 1920г. был организован комитет содействия беднякам. Земельный вопрос был решен так: землю брали все, кому нужна была земля. Определял участок староста.

В 1925 году образовался Барабинский округ, который соединил 17 районов, в том числе и Барабинский. Через 5 лет округа были ликвидированы, а районы остались в прежних границах, но уже в составе Сибирского края.

В марте 1935 года Барабинский район был переименован в Куйбышевский. Это была дань памяти одному из руководителей Советского правительства. Но не прошло и года, и в январе 1936 года ВЦИК утвердил постановление Западно-Сибирского крайисполкома о разделении Барабинского района на два: Куйбышевский и Барабинский.

В 1931г. создан Круглоозерский сельский Совет рабочих, крестьянских, красноармейских депутатов Барабинского округа Западно-Сибирского края. 05.12.1936 переименован Круглоозерский сельский Совет депутатов трудящихся Барабинского района Западно-Сибирского края. Решением Новосибирского облисполкома от 10.07.1953 № 641,Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 16.06.1954 № 744/45 объединены Круглоозерский, Песчанский и Устьянцевский сельсоветы в один Устьянцевский сельсовет с центром в с. Устьянцево.

15.05.1958 Круглоозёрский сельский Совет выходит из состава Устьянцевского, образовывается Шубинский сельский Совет депутатов трудящихся Барабинского района Новосибирской области, с центром в с. Шубинское, в 1977 г. он переименован в Шубинский сельский Совет народных депутатов. Постановлением главы администрации Барабинского района от 17.12.1991 № 1 ликвидирован исполнительный комитет и создана администрация Шубинского сельского Совета народных депутатов. В соответствии с Указом Президента РФ от 09.10.1993 № 1617 «О реформе представительных органов власти и органов местного самоуправления в Российской Федерации» деятельность Шубинского сельского Совета народных депутатов прекращена. С октября 1993 г. по декабрь 1996 г. действовала администрация Шубинского сельсовета.

С декабря 1996 г. действуют органы местного самоуправления – Совет депутатов и администрация муниципального образования Шубинского сельсовета. Устав муниципального образования зарегистрирован в Учреждении юстиции 23.12.1999 № 339.

Сельскохозяйственное предприятие сельсовета - совхоз «Шубинский» Барабинского района Новосибирской области был образован по документам Райзо в 1943 г. В 1957г. происходит объединение с колхозом им. Кагановича (д. Голдоба). С 01.06.2005 функционирует открытое акционерное общество «Шубинское»

Еше в 1933 году в с. Шубинское построили и начальную школу, в 1935 году была создана уже семилетняя школа, директором которой был Рыжков В.И. В 1938 г. в здании бывшей начальной школы открыли первые ясли.

*Рис 1.1.2*



*Первая школа. 1935г.*

* 1. **Положение территории в системе расселения**

Барабинский район расположен в 337 километрах к западу от Новосибирска в центральной части Южно-Барабинской подзоны, практически в самом центре Новосибирской области. С севера район граничит с Куйбышевским районом НСО, с востока - с Убинским, с юга к Барабинскому району примыкают Здвинский и Купинский районы НСО, с запада - Чановский район Новосибирской области.

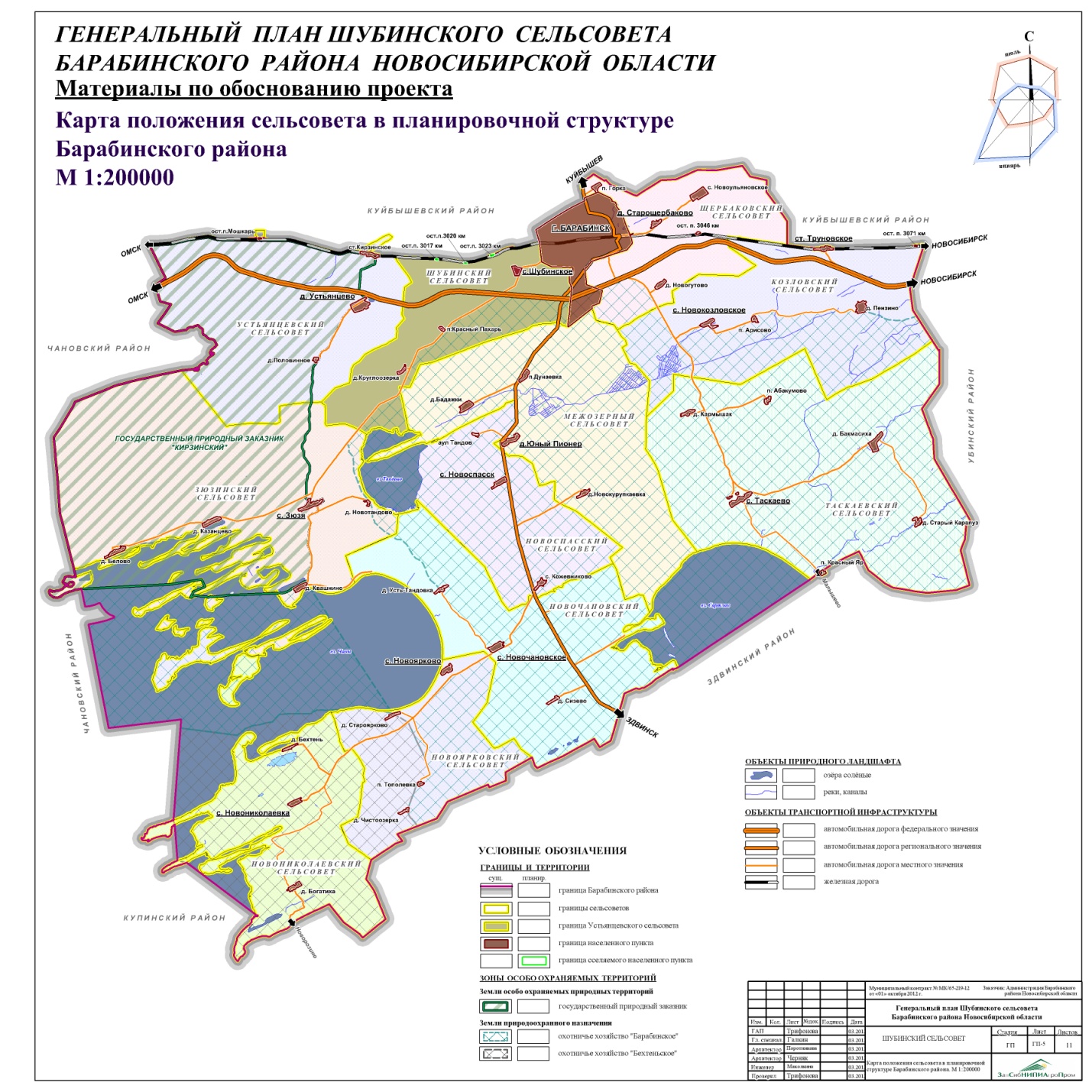
Муниципальное образование Шубинский сельсовет, наряду с десятью другими сельсоветами и городом Барабинск составляют Барабинский район Новосибирской области. Центральной усадьбой Шубинского сельсовета является с. Шубинское.

Шубинский сельсовет расположен в северной части Барабинского района, граничит с Куйбышевским районом, г. Барабинском, Межозёрным, Новоспасским, Зюзинским и Устьянцевским сельсоветами.

На территории сельсовета располагаются 6 населённых пунктов: с. Шубинское, с населением 587 человек; д. Круглоозерка, с населением 140 человек; п. Красный Пахарь, с населением 148 человек; О.П. 3017 км, с населением 16 человек; О.П. 3020 км, с населением 6 человек и О.П. 3023 км, с населением 27 человек.

В северной части сельсовета, располагается участок Транссибирской магистрали и федеральной трассы «М-51». Автомобильная дорога местного межмуниципального значения Н-0102 Барабинск – Зюзя - Квашнино связывает между собой наиболее крупные населённые пункты сельсовета, а так же всю территорию сельсовета с районным центром г. Барабинском и федеральной транспортной сетью.

*Рис.1.2.1*



*Схема положения МО Шубинский сельсовет в структуре Барабинского района.*

* 1. **Природные условия**

***1.3.1 Климат***

Климат Барабинского района относится к континентальному типу с холодной зимой и жарким летом. Для него характерны резкие колебания температуры и осадков. Среднегодовая температура воздуха возрастает с северо-востока на юго-запад от -0,3° до +0,2°. Средняя температура января -19СО, июля + 18СО.

Согласно агроклиматическому районированию, земли хозяйств района находятся в умеренно теплом агроклиматическом подрайоне. Северная часть Барабинского района расположена в недостаточно увлажненном агроклиматическом подрайоне, остальная территория – в слабо увлажненном. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в северной части района составляет 157 – 162 дней, в южной части – около 156 дней. Вероятность снижения урожая от засух составляет 22-25%, от неблагоприятных условий уборки – 30-32%.

По количеству атмосферных осадков северная часть района относится к зоне избыточного увлажнения. Годовое количество осадков – от 300 мм на юго-западе до 360-380 мм на северо-востоке; в мае-июне выпадает 70-80 мм. А в августе-сентябре – 80-85 мм. Заморозки начинаются в третьей декаде сентября, заканчиваются в последней декаде мая. Холодный период длится 179 дней. Промерзание почвы, несмотря на суровые зимние условия, сравнительно неглубокое. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова достигает 26-30 см. Наибольшая глубина промерзания почвы достигает на юге - 213 см, на севере – до 260 см. Безморозный период составляет 105 – 125 дней. Средняя из абсолютных минимумов температуры почвы на глубине узла кущения составляет от -16 до -20 градусов и ниже.

***1.3.2 Рельеф, геология, минерально-сырьевые ресурсы***

Основная часть сельсовета относиться к зоне распространения Чанского ландшафта, рельеф которого характеризуется, как плоская гривистая озёрная котловина. Генезис ландшафта озёрный, озёрно-водоледниковый, озёрно-болотный. Северную часть сельсовета занимает зона Западно-Барабинского ландшафта, для которого характерны следующие виды рельефа: заозерённая и заболоченная грядово-увалистая равнина с крупными древними озёрными котловинами. Генезис Западно-Барабинского ландшафта современный субаэральный и средне-средневерхнечетвертичный, озёрно-водоледниковый.

Большая часть территории Шубинского сельсовета относится к территории Западно-Барабинского морфофациального района Западно-Сибирской аккумулятивной равнины. Восточная часть сельсовета, в том числе с. Шубинское – к территории Восточно-Барабинского морфофациаального района. Фундамент Западно-Сибирской платформы сложен смятыми в складки глинистыми сланцами, известняками, песчаниками, среди которых встречаются магматические породы (граниты). Мощность осадочного чехла, перекрывающего фундамент платформы, уменьшается с запада на восток (с 60 до 3 км). Породы залегают горизонтально или субгоризонтально, морские и континентальные отложения юры, мела и палеогена чередуются между собой.

Инженерно-геологические условия характеризуются, как среднесложные. Наблюдаются следующие инженерно-геологические процессы: переувлажнение (на юго-востоке сельсовета), суффозия (локально, в районе населённого пункта п. красный пахарь).

Грунтовые воды залегают на глубинах от 1 до 10 м, характеризуются пёстрой минерализацией, а следовательно, и агрессивностью по отношению к строительным конструкциям. Подземные воды питьевого водоснабжения характеризуются как опасные для здоровья населения. В пределах грив грунты обладают просадочными свойствами, а в межгривных пространствах – пучинистыми свойствами при сезонном промерзании.

Полезные ископаемые на территории сельсовета не разведаны.

***1.3.3 Гидрология***

*Поверхностные воды*

На территории Шубинского сельсовета располагается множество озёр и болот. Среди наиболее крупных озёр можно выделить о. Голдобинское, о. Шубино, о. Жилое, о. Ефрёмушкино. Южная часть сельсовета проходит по берегу о. Тандово.

*Озеро Тандово* - шестое по величине озеро Новосибирской области, располагается на территории [Барабинского района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8), в 33 километрах к юго-западу от [Барабинска](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA), в 8 километрах к северо-востоку от озера [Чаны](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B0%D0%BD%D1%8B_(%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE)). Площадь озера - 5,7 тыс. га, глубина - до 2 метров. Озеро располагается на высоте 110 метров над уровнем моря. Название озера Тандово по одной из версий представляет собой изменённое Кандово (от слова кан ([тюрк.](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%8E%D1%80%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5_%D1%8F%D0%B7%D1%8B%D0%BA%D0%B8)) - «[кровь](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8C)»). В [XIX веке](http://ru.wikipedia.org/wiki/XIX_%D0%B2%D0%B5%D0%BA) озеро Тандово соединялось через протоку с озером [Чаны](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B0%D0%BD%D1%8B_(%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE)). Берега озера достигают высоты 5-8 метров (за исключением восточного побережья, в районе впадения реки [Тандовка](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A2%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0&action=edit&redlink=1)). Размах колебаний уровня - 1,2 м.

Озеро слабосолёное, вода слабо минерализована. Замерзает в начале ноября, вскрывается в мае.

*Рис 1.3.3.1*



*Озеро Тандово*

*Озеро Голдобинское* является наиболее крупным водоёмом, располагающимся на территории Шубинского сельсовета. Его площадь составляет 4,19 кв. км. На озере распространена рыбная ловля. В 2012 было произведено зарыбление водоёма. Было выпущено 1млн. личинок пеляди.

*Рис 1.3.3.2*

**

*Озеро Голдобинское*

Характерной особенностью ландшафта являются болота. Они занимают древние лощины стока, межгривные, обширные плоские котловины и западины, а также мелкие впадины и блюдца, которыми изобилуют пологие склоны водоразделов и грив. Болота и заболоченные земли в Шубинском сельсовете занимают 6737 га, что составляет 27,5% от площади всей территории сельсовета.

Рек на территории Шубинского сельсовета нет.

*Подземные воды.*

В геологическом разрезе мезозойско-кайнозойских отложений выделяется ряд водоносных горизонтов и комплексов, используемых для водоснабжения. Эксплуатируются в основном водоносные горизонты верхнеплиоценовых отложений каргатской свиты, нижнесреднеплиоценовых отложений атлымской свиты, меловых отложений ипатовской и покурской свит.

Водоносный горизонт отложений каргатской свиты распространен в восточной половине Барабинского района на глубинах 11-42 м в песках мощностью 8-25 м. Водообильность его невелика, дебиты скважины – 1,4-4,5 л/с, преобладающие удельные дебиты 0,2-0,4 л/с. Воды пресные, весьма и слабо солоноватые, с минерализацией 0,4-3 г/дм3, хлоридно-гидрокарбонатные, реже гидрокарбонатно-хлоридные натриевые и магниевые, эксплуатируются в основном для сельскохозяйственного водоснабжения, пресные - для питья. Ограниченно эксплуатируются воды в линзах и невыдержанных слоях песков нижнесреднеплиоценовых отложений павлодарской свиты (западная часть Барабинского района) и миоценовых отложений таволжанской, бещеульской и абросимовской свит. Их суммарная мощность 75-135 м, воды в основном повышенной минерализации.

Водоносный горизонт отложений алтымской свиты (проявляющийся также в восточной части Барабинского района), мощностью 16-53 м, повсеместно вскрывается на глубинах 210-300 м, сложен мелкозернистыми песками с прослоями алевритовых глин и алевритов. Воды напорные, уровни устанавливаются на глубинах 1-11 м, иногда самоизливаются. Дебиты скважин изменяются от 1 до 18 л/с (чаще 6-10 л/с), удельные дебиты – от 0,2 до 2,4 л/с (преобладают 0,3-0,5 л/с). Минерализация воды увеличивается с востока на запад от 0,8 до 5 г/дм3. Воды преимущественно хлоридно-гидрокарбонатные натриевые, реже сульфатно-хлоридные натриевые.

Воды меловых отложений ипатовской и покурской свит залегают на глубинах соответственно 500-760 и 600-900 м, часто эксплуатируются совместно. Водовмещающие породы - тонко и мелкозернистые пески с прослоями глин, слабосцементированные песчаники и алевриты. Мощность ипатовской свиты 80-138 м, покурской – 150-200 м. воды высоконапорные, уровни устанавливаются выше поверхности земли до 11-13 м. водообильность меловых отложений значительная. Дебиты скважин изменяются от 5,6 до 30 л/с, удельные дебиты – от 0,1 до 1,2 л/с. Минерализация воды увеличивается на север-запад от 0,9 до 1,5-1,9 г/дм3, состав – гидрокарбонатно-хлоридный и хлоридно-гидрокарбонатный натриевый. Основные запасы вод сосредоточены в восточной и юго-восточной частях и приурочены к олигоценовым и меловым отложениям.

***1.3.4 Почвы и растительность, животный мир***

Равнинный характер и общая низменность обширных пространств обуславливают высокое стояние грунтовых вод и отсутствие естественных стоков поверхностных вод. Наличие бессточных низин является благоприятным для соленакопления, а, следовательно, для развития засоленных и солонцовых почв. Соли лишь частично удаляются из верхних почвенных горизонтов, а значительная их часть относится в межгривные понижения и озера.

Шубинский сельсовет в основном расположен в зоне распространения Чанского ландшафта, характерными видами почв для которого являются солонцы в сочетании с луговыми чернозёмами и луговыми почвами, реже с чернозёмами обыкновенными. Проявляющийся на севере сельсовета Западно-Барабинский тип ландшафта характеризуется распространением луговых, лугово-чернозёмных, солонцеватых почв, а так же солонцов и низинных болот.

Все земли Шубинского сельсовета характеризуется как земли низкого качества.

Растительный покров формируют остепнённые солонцеватые луга, заболоченные и болотно-солончаковые луга, травяные болота и колки в западинах Чанского ландшафта, в зоне распространения Западно-Барабинского ландшафта встречаются осиново-берёзовые остепнённые трявяные леса. Колки - небольшие лесочки, состоящие из березы и осины, располагаются на вершинах грив, в небольших западинах. Основная роль колок – средо- и почвозащитная, колки около населённых пунктов имеют так же важное рекреационное назначение. Обычно колки имеют округлую или вытянутую форму. Деревья там малорослые и редко бывают прямыми и большого диаметра. Древесина, которую они дают, почти непригодна для строительства, и идет на дрова или на переработку. Растительность в колках достаточно богатая: крупные злаки, по опушкам часто растет малина, в самих колках — костяника. Многие колки очень богаты грибами.,

В лесостепи Южной Барабы обитают представители как лесной, так и степной фауны. Из лесных обитателей бурундук, колонок, дятел – они придерживаются лесных колков и кустарников; из степных – тушканчик, суслик, серая куропатка, степной хорек и др., переселившиеся из Кулундинских степей; из лесостепи – горностай, ласка, лисица, волк, встречающиеся и в более северных районах. Очень много пернатой дичи – тетерев, рябчик, глухарь, белая и серая куропатки; хищников – копчик, пустельга, лунь, сокол-сапсан и орлан-белохвост.

Огромное количество водоемов служат приютом своеобразной и богатой фауны, особенно птичьей. Здесь водятся различные виды уток, гусей, лебедей, куликов и др.

Из рыб в озерах водятся окунь, щука, сазан, пелядь, плотва, чебак, язь и лещ. Широко распространена водяная крыса. В семидесятые годы 20-го столетия была проведена акклиматизация американской норки, ондатры, енотовидной собаки и зайца-русака; из рыб – карпа, сазана, рипуса.

На озере *Тандово* из рыб обитают карать, ротан. Прибрежные заросли Тандово — уникальная [среда обитания](http://www.territorioscuola.com/wikipedia/ru.wikipedia.php?title=%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) [птиц](http://www.territorioscuola.com/wikipedia/ru.wikipedia.php?title=%D0%9F%D1%82%D0%B8%D1%86%D1%8B) и [млекопитающих](http://www.territorioscuola.com/wikipedia/ru.wikipedia.php?title=%D0%9C%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%B5). У озера Тандово отмечено гнездование внесенного в [Красную книгу МСОП](http://www.territorioscuola.com/wikipedia/ru.wikipedia.php?title=%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BA%D0%BD%D0%B8%D0%B3%D0%B0) [орлана-белохвоста](http://www.territorioscuola.com/wikipedia/ru.wikipedia.php?title=%D0%9E%D1%80%D0%BB%D0%B0%D0%BD-%D0%B1%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D1%85%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82)

***1.3.5 Сейсмичность территории***

Территория Барабинского района относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью менее 6 баллов.

***1.3.6 Природная радиация***

В 2011 году измерение мощности эффективной дозы естественного гамма-фона на территории Барабинского района Новосибирской области было проведено 48 измерений в нескольких мониторинговых точках. Среднее значение уровней гамма-фона равно 0,100 мкЗв/час (при среднем по области 0,0120 мкЗв/час) и не превышало 0,30 мкЗв/час согласно СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».

*Рис1.3.6.1*

*Средняя мощность дозы гамма-фона на территории Новосибирской области*

*в 2006-2011 гг. и прогноз до 2015 года*

В структуре облучения населения от природных источников ионизирующего излучения первое место занимают дочерние продукты распада радона (50,41%), второе – гамма-фон (21,47%), третье – космическое излучение (11,76%), четвертое – пищевые продукты (10,47%), пятое – калий-40 в организме человека (5%), на воду и атмосферу приходится соответственно 0,71% и 0,18% .

*Рис 1.3.6.2*

##### *Структура эффективных доз облучения населения Новосибирской области в 2011 году от природных источников ионизирующего излучения*

* 1. **Оценка ресурсного потенциала**

***1.4.1 Земельные ресурсы***

Площадь Шубинского сельсовета составляет 24454 га

Согласно Земельному кодексу РФ (ст. 7) земли в РФ по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли населённых пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли запаса.

Структура земель Шубинского сельсовета представлена в таблице

*Таблица 1.4.1.1*

*Распределение земельного фонда Шубинского сельсовета*

*по категориям земель*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель | Существующее положение | |
| Площадь (га) | % от общей площади границах сельсовета |
| 1 | земли населенных пунктов, в том числе:  *- с. Шубинское*  *- д. Круглоозёрка*  *- п. Красный Пахарь*  *- о.п. 3017 км*  *- о.п. 3020 км*  *- о.п. 323 км* | 152,2  *78,91*  *42,15*  *23,81*  *2,62*  *0,49*  *4,22* | 0,62 |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:  *- земли, переданные в ведение администрации сельсовета*  *- земли садоводческих обществ\** | 23319,6  *1292,0*  *100,2* | 95,37  *5,3*  *0,4* |
| 3 | земли лесного фонда | 426,0 | 1,74 |
| 4 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 556,2 | 2,27 |
|  | Итого в пределах границ муниципального образования | 24454,0 | 100 |

\*- согласно данным электронного портала Росреестра и КПТ Шубинского сельсовета, выданного администрацией Барабинского района, участки садоводческих обществ располагаются на землях сельхозназначения.

Земельный фонд на 95 % представлен землями сельскохозяйственного назначения. 2 % - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земли населенных пунктов занимают менее 1 %.

***1.4.2 Лесосырьевые ресурсы***

В 2007 г. на территории Новосибирской области, на основании приказа Федерального агентства лесного хозяйства № 285 от 26 июля 2007 г. «Об определении количества лесничеств на территории Новосибирской области и установлении их границ», было создано 26 лесничеств, которые включают 142 лесохозяйственных участка и выступают операционными структурными единицами в новой децентрализованной системе государственного управлений лесным фондом.

По лесорастительным и хозяйственным условиям выделено 4 лесоэкономических района: Северный, Юго-Западный, Центральный и Восточный.

Барабинское лесничество относится к Южному лесоэкономическому району. Лесистость Барабинского лесничества одна из самых низких и составляет 8,9 %. (Для сравнения: лесистость Колыванского лесничества – 60%, Купинского лесничества – 5%, Новосибирской области в целом – 26,7%).

Древесная растительность Барабинского лесничества состоит в основном из березовых насаждений с небольшой примесью осины. Это так называемые колки. Пространство между колками принадлежит пашням, разнотравным остепненным лугам, болотам и озерам, окруженным солончаковыми лугами.

На территории Барабинского района расположено лесничество «Барабинское». В его составе 3 лесохозяйственных участка:

1. Барабинский - 9209 га;
2. Беловский - 18734 га;
3. Козловский - 22833 га.

На территории Шубинского сельсовета располагаются участки Барабинского и Козловского лесоучастков. Территория Барабинского лесоучастка в границах Шубинского сельсовета совпадает с землями лесного фонда и составляет 426 га, территория Козловского лесоучастка –1632 га.

Леса, расположенные на землях лесного фонда и леса, расположенные на землях иных категорий, согласно статье 10 Лесного кодекса Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

В соответствии с Лесным кодексом (статьи 102-107) и указанными приказами Рослесхоза на территории региона устанавливаются следующие категории защитных лесов:

1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях: К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях.

2) леса, расположенные в водоохранных зонах: Водоохранными зонами признаются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ (в населенных пунктах это могут быть территории, примыкающие к парапету набережных).

Леса, расположенные в водоохранных зонах, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов, при условии, если это совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Ширина указанной категории защитных лесов соответствует ГОСТу 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог».

в) зеленые зоны, лесопарки. Леса указанной категории выполняют санитарно-гигиенические функции и создают оптимальные условия для отдыха населения.

г) городские леса. Леса этой категории расположены на землях населенных пунктов и предназначены для отдыха населения и сохранения благоприятной экологической обстановки.

д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

4) ценные леса (согласно статьям 102 и 106 Лесного кодекса):

* + - государственные защитные лесные полосы;
    - противоэрозионные леса; леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
    - леса, имеющие научное или историческое значение;
    - орехово-промысловые зоны;
    - лесные плодовые насаждения;
    - ленточные боры.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

На территории Шубинского сельсовета все леса являются защитными, ценными лесами, так как расположены в лесостепной зоне.

В породном составе насаждений доминируют мягколиственные древесные породы и составляют по площади – 77,0%, доля хвойных – 22,2%, на долю твердолиственных пород и кустарников приходится всего 0,08%. В составе мягколиственных насаждений доля молодняков составляет 7,3%, средневозрастных – 50,2%, приспевающих – 14,6%, спелых и перестойных - 27,9%. В составе хвойных насаждений доли составляют 11,0%, 40,9%, 15,7%, 32,4% соответственно.

В промышленных масштабах лесозаготовки на территории Барабинского района не ведутся не только из-за низкого запаса лесов и возрастной структуры, но и ввиду отсутствия спроса на лиственную древесину в Новосибирской области. Заготавливается, в основном, топливная древесина (дрова).

***1.4.3 Рекреационные ресурсы***

Рекреационные ресурсы Шубинского сельсовета основываются на его природных богатствах, а это, прежде всего – озера и леса. В Барабинском районе в целом, и в Шубинском сельсовете в частности настоящее раздолье и рыбакам, и охотникам. В лесных колках водится боровая дичь, зайцы, косули, в озерах - рыба и водоплавающие птицы.

Право заниматься любительской охотой предоставлено членам областного общества охотников и рыболовов, военно-охотничьего общества СибВО, областного спортивного общества «Динамо». За каждым из этих обществ закреплены определенные охотничьи угодья.

По данным общества «Новосибирскохота» объектами охоты среди млекопитающих являются: волк, шакал, лисица, корсак, песец, енотовидная собака, енот-полоскун, медведи, рысь, росомаха, барсук, куницы, соболь, харза, дикие кошки, ласка, горностай, солонгой, колонок, хори, норки, выдра, зайцы, дикий кролик, бобры, сурки, суслики, кроты, бурундуки, летяга, белки, хомяки, ондатра, водяная полевка, кабан, кабарга, дикий северный олень, косули, лось; среди птиц - гуси, казарки, утки, глухари, тетерев, рябчик, куропатки, перепела, кеклик, фазаны, улары, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, камнешарка, турухтан, травник, улиты, мородунка, веретенники, кроншнепы, бекасы, дупеля, гаршнеп, вальдшнеп, саджа, голуби, горлицы.

Запрещена охота на животных и птиц, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу НСО.

На территории Шубинского сельсовета расположен участок охотничьего хозяйства «Барабинское» ОАО «Природа Барабы». Охотничье хозяйство **«**Барабинское**»** ОАО «Природа Барабы» занимает 52,5% территории всего Барабинского района, что составляет 277560 га.

Для рыбалки на территории Шубинского сельсовета наиболее подходят озёра Тандово и Голдобинское. В озерах водятся окунь, щука, сазан, пелядь, плотва, чебак, язь и лещ.

* 1. **Экологическое состояние**

***1.5.1 Состояние атмосферного воздуха***

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями его являются две группы источников – стационарные и передвижные.

Среди причин, приводящих к загрязнению атмосферного воздушного бассейна Барабинского района можно выделись следующие:

- недостатки планировочной структуры: основная масса сельскохозяйственных объектов расположена в селитебной зоне без необходимых обустроенных санитарных разрывов;

- использование устаревшего оборудования;

- функционирование сети автомобильных дорог;

- функционирование объектов теплоэнергетики;

- печное отопление частного сектора;

Наибольшую долю в структуре выбросов составляют вещества, связанные с процессами сжигания различных видов топлива. Этому в немалой степени способствуют климатические особенности местности и продолжительный отопительный сезон.

Степень загрязнения атмосферы зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ. В зависимости от вида источника и размеров выбросов могут быть подразделены на три группы.

В первую группу входят пыль, сернистый газ, окись углерода, диоксид азота - основные примеси, связанные с процессами сжигания топлива. Они поступают в атмосферу в больших количествах и становятся составной частью атмосферы.

Во вторую группу отнесены свинец, кадмий, ртуть, принадлежащие к числу наиболее токсичных веществ, и некоторые другие вещества, выбрасываемые, как и основные примеси повсеместно, но в меньших количествах. Ртуть поступает в атмосферу в основном в результате сжигания угля, нефти, отходов, кадмий - с выбросами дизельного транспорта.

В третью группу входят специфические вредные вещества и их соединения, содержащиеся в выбросах ограниченного числа производств.

От котельных и печей частного сектора в результате сжигания топлива в воздух Барабинского района поступают, главным образом, ПАУ, диоксид серы, оксиды азота, сажа, взвешенные вещества (твердые несгоревшие частички угля), оксид углерода, альдегиды и т.д. Основная доля выбросов приходится на зимнее время, т.к. котельные используют в качестве топлива уголь.

***1.5.1 Состояние поверхностных и подземных вод***

*Поверхностные воды*

Поверхностные воды Шубинского сельсовета представлены озёрной сетью, большая часть этих озер имеет горько-соленую воду.

Уровень воды в озерах подвержен большим колебаниям, в том числе сезонного характера. Часть озер мелеет, зарастает тростником, постепенно заболачиваясь.

Современное состояние большинства озёр и прибрежных территорий не соответствует действующим экологическим и градостроительным требованиям. На изменение естественного режима и неблагополучное состояние большинства водных объектов района влияют:

- антропогенные нагрузки – выпуски сточных вод, выбросы загрязняющих веществ, размещение объектов в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах и т.д.;

- естественные факторы – усыхание бессточных озер, а также гниение водных растений, недостаток кислорода;

- техногенные причины – вызывающие ухудшение режима водных объектов (отчленение дамбами озер и водотоков).

На территории Барабинского района в 2011 году число контрольных створов на открытых водоемах, как и в 2010 году, составило – 2, контрольные створы проводились на озёрах Чаны и Сартлан.

По результатам проведенного мониторинга за качеством воды открытых водоемов можно отметить, что в 2011 году не регистрировались нестандартные пробы воды по микробиологическим показателям. По санитарно-химическим и паразитологическим показателям качество воды в 2011 году оставалось стабильно удовлетворительным.

*Подземные воды*

В Шубинском сельсовете для питьевых и хозяйственно-бытовых целей население пользуется подземными водами. Серьезную проблему в сфере гигиены водоснабжения населения представляют неудовлетворительное качество воды подземных источников по санитарно - химическим показателям, отсутствие на водопроводах необходимых водоочистных сооружений, а также слабое материально-техническое обеспечение служб, эксплуатирующих системы водоснабжения и канализации, низкий уровень подготовки кадрового состава (особенно в сельской местности).

Во всём Барабинском районе питьевая вода имеет повышенную минерализацию и характеризуется высокой жесткостью. Повышенное содержание железа в питьевой воде вызывает сухость кожи, оказывает раздражающее влияние на слизистую глаз. Риск для здоровья населения выражен в нарушениях иммунитета, влиянии на кроветворную систему и желудочно-кишечный тракт. Анализ результатов социально-гигиенического мониторинга позволил выделить лимитирующие признаки вредности для питьевой воды. Приоритетными лимитирующими признаками вредности для воды из подземных источников - санитарно-химический (высокая минерализация более 1500 мг/л при норме 1000, содержание железа до 3 мг/л при норме 0,3 мг/л).

Неудовлетворительное качество питьевой воды объясняется природным составом подземных вод. Сравнение результатов лабораторных исследований воды, отобранных из скважин различной глубины, показало, что содержание железа из более глубоководных скважин (глубина более 300 м) либо находится в пределах нормы, либо отклонения незначительны (до 0,4 мг/л при норме не более 0,3 мг/л), тогда как содержание железа в скважинах, глубиной 300 метров составляет в среднем 0,8-1,5 мг/л, что в итоге влияет на сухой остаток и мутность в питьевой воде.

Основными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод являются:

- неусовершенствованные свалки промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных отходов;

- выгребные ямы;

- сточные воды промышленных предприятий, животноводческих хозяйств;

- ливневые и талые стоки.

***1.5.3 Состояние почв и земель***

Важным фактором, определяющим экологическую ситуацию, является состояние почв и земель. Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Для Шубинского сельсовета, как и для всего Барабинского района в целом, актуальны следующие проблемы, оказывающие негативное влияние на состояние почв и земель:

- наличие несанкционированных свалок ТБО и вследствие этого загрязнение внеселитебных территорий твёрдыми бытовыми отходами;

- отсутствие систем локальной очистки ЖБО и зарегистрированных полей ассенизации и запахивания, как результат загрязнение внеселитебных территорий жидкими бытовыми отходами;

- отсутствие необходимого количества контейнеров и площадки для их выморозки в холодное время года, расчетного количества спецавтотранспорта для вывозки ТБО на полигон, что приводит к захламлению придомовых территорий бытовым мусором.

***1.5.4 Комплексная оценка экологического состояния территории***

Экологическая ситуация на территории сельсовета обусловлена наличием ряда факторов, ухудшающих состояние окружающей среды, в первую очередь в зонах экономической деятельности человека.

Сложившаяся функционально-планировочная структура населённых пунктов сельсовета характеризуется наличием хорошо выраженных зон – объектов сельскохозяйственного назначения и жилой. Взаимное расположение функциональных зон в целом обеспечивает соблюдение требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Однако целый ряд предприятий не имеют проектов санитарно-защитных Улично–дорожная сеть населенных пунктов, настоящее время развита недостаточно, особенно в селитебной зоне. Количество благоустроенных улиц и дорог невелико.

Наибольшую проблему на территории сельсовета представляет состояние дел с организацией сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов. Рост образования отходов связан с резким увеличением сферы услуг и предприятий торговли на территории сельсовета, а так же с изменением структуры и количества упаковочной тары товаров массового спроса.

На территории сельсовета ежегодно образуется около 280 т твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы вывозятся на несанкционированные свалки твердых бытовых отходов. Отсутствует система раздельного сбора ТБО, недостаточна доля использования отходов для вторичной переработки, большинство объектов размещения ТБО на пределе своей емкости, не отвечают современным экологическим требованиям к их обустройству и эксплуатации, что приводит к самовозгоранию отходов, загрязнению почв, поверхностных и грунтовых вод.

Требует решения проблема организации системы сбора и утилизации отходов эксплуатации автотранспортных средств.

Недостаточно внедрена система комплексной переработки отходов животноводства с использованием современных технологий. Не до конца решена проблема безопасного хранения, утилизации опасных ядохимикатов и средств защиты растений с истекшим сроком годности, запрещенных для применения.

Важной проблемой является так же отсутствие систем локальной очистки ЖБО, отсутствие специально оборудованных полей ассенизации.

1. **Технико-экономические основы развития**

**2.1 Население и трудовые ресурсы**

Численность населения на 01.01.2012г. в Шубинском муниципальном образовании составляла 924 человека (2,1% от населения района). Динамика демографических показателей приведена в таблице 2.1.1, 2.2.2 и на рисунках 2.1.1, 2.2.2.

*Таблица 2.1.1*

*Динамика численности населения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  поселений | Численность постоянного  населения, чел. | | | | Динамика численности населения, % | | |
| 01.01. 2009г | 01.01. 2010г | 01.01. 2011г | 01.01. 2012г | 2012г. | Прирост (+), снижение (-) к 2011г. | Среднегодовые темпы прироста (+), снижения (-) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Барабинский  район | 45381 | 44677 | 44511 | 43932 | -3,19% | -1,30% | -0,80% |
| Шубинский с/с | 929 | 954 | 934 | 924 | -0,54% | -1,07% | -0,13% |

За период 2009-2012 годы численность населения Шубинского сельского совета уменьшилась на 5 человек. С 2009 по 2010 года был отмечен рост численности. В 2012 году численность населения Шубинского сельсовета уменьшилась всего на 0,5% в сравнении с 2009 годом и составила 924 человека.

*Таблица 2.1.2*

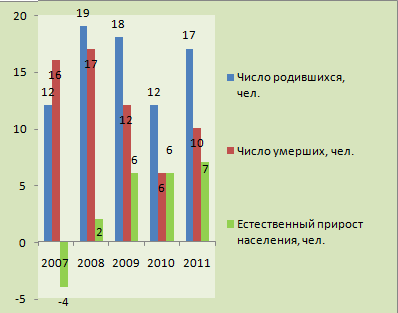
*Динамика демографических показателей*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование  показателя | Годы | | | | | Среднегодовой  показатель | |
| 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | человек | % к населению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Численность населения на конец года, чел. | 917 | 929 | 954 | 934 | 924 | 931,6 | 100 |
| 2. | Число родившихся | 12 | 19 | 18 | 12 | 17 | 15,6 | 1,67 |
| 3. | Число родившихся на 1000 населения | 13,0 | 20,2 | 19,1 | 12,9 | 18,5 | 16,7 | х |
| 4. | Число умерших | 16 | 17 | 12 | 6 | 10 | 12,2 | 1,31 |
| 5. | Число умерших на 1000 населения | 17,3 | 18,1 | 12,7 | 6,5 | 10,9 | 13,1 | х |
| 6. | Естественный прирост (+,-) | -4 | 2 | 6 | 6 | 7 | 3,4 | 0,36 |
| 7. | Миграционный прирост населения, чел. | 16 | 23 | -26 | -16 | -17 | -4 | -0,43 |
| 8. | Общий прирост численности населения | 12 | 25 | -20 | -10 | -10 | -0,6 | -0,06 |

Характер демографической ситуации в МО Шубинский отличается от тенденций демографического развития Новосибирской области, так как обозреваемый период наблюдается естественный прирост населения. Согласно данным администрации района по данному показателю сельсовет находился на 1 месте среди всех МО в 2011 году. Коэффициент рождаемости в течение всего рассматриваемого периода находится на высоком уровне.

Что касается показателей смертности, то в течение рассматриваемого периода данный показатель имеет тенденцию к снижению с 2008 года. Показатель смертности находится на низком уровне, по сравнению с областными показателями. Наибольший показатель смертности был в 2008 г. – 18,1 на 1000 население, наименьший в 2010 году – 6,5 промилле. В общей структуре причин смерти населения лидируют сердечно-сосудистые заболевания, онкологические, несчастные случаи.

Такое соотношение показателей рождаемости и смертности определило динамику общего показателя естественного движения населения. В Шубинском сельсовете в рассматриваемый период почти все годы, за исключением 2007 года, наблюдается естественный прирост населения, что благоприятно влияет на демографическую ситуацию в МО.



*Рис. 2.2.1. Естественное движение населения*

В Шубинском сельсовете миграционный прирост населения в 2007-2008 году сменился миграционным оттоком, который не может быть компенсирован естественным приростом. В 2011 году в Шубинском сельсовете отмечен самый большой миграционный отток населения среди всех муниципальных образований района.

*Рис.2.1.2 Механическое движение населения*

Естественная динамика и механическое движение населения формируют половозрастной состав населения. Удельный вес основных возрастных групп в структуре населения МО представлен в таблице 2.1.3.

*Таблица 2.1.3*

*Возрастная структура населения*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Возрастные группы | Население, чел. | | | | | |
| 2009г. | % | 2010г. | % | 2011г. | % |
| 1. | Моложе трудоспособного возраста, | 198 | 20,75 | 193 | 20,66 | 195 | 21,10 |
| *в том числе:* |
| * 0-6 лет | 105 | 11,01 | 99 | 10,60 | 97 | 10,50 |
| * 7-15 лет | 93 | 9,75 | 94 | 10,06 | 98 | 10,61 |
| 2. | Трудоспособное население | 566 | 59,33 | 557 | 59,64 | 544 | 58,87 |
| 3. | Старше трудоспособного возраста | 190 | 19,92 | 184 | 19,70 | 185 | 20,02 |
|  | Всего: | 954 | 100,00 | 934 | 100,00 | 924 | 100,00 |

Возрастная структура населения в МО отличается от структуры района и области, высокой долей лиц моложе трудоспособного и низкой долей пенсионеров. Возрастная структура в последние годы улучшается: растёт доля молодежи; доля пенсионеров также выросла, однако, это может быть показателем увеличения продолжительности жизни.

Показатель демографической нагрузке в МО от лиц моложе трудоспособного возраста равняется 0,36 (0,33 по району), от лиц старше пенсионного возраста – 0,34 (0,47 по району), общая демографическая нагрузка - 0,7. Демографическая нагрузка в Шубинском сельсовете ниже, чем целом по району и области.

Из 924 человек, проживающих в 2011 году в поселениях 195 – это дети в возрасте до 15 лет, 185 – лица пенсионного возраста. Трудоспособное население составляло 544 человек.

Численность трудовых ресурсов в 2011 году составляла 536 человек или 58% от общей численности постоянного населения. На предприятиях, в организациях и учреждениях всех форм собственности занято 317 человек или 59,1%. 182 человека ездит на заработки за пределы сельсовета, чему способствует хорошая транспортная доступность и большое количество маршрутов транзитного пассажирского транспорта. В последние годы отмечен рост занятости населения с 239 человек в 2008 г. до 317 чел. в 2011 году.

Общую ситуацию с занятостью можно охарактеризовать как неблагоприятную. В МО только 7 человек состоит на учете в службе занятости и почти 35% трудовых ресурсов работает в ЛПХ, что свидетельствует о скрытой безработице. Те, кто не может устроиться на работу на территории сельсовета, выезжает на заработки в другие регионы или г. Барабинск, работая вахтовым методом. При этом высока мобильность трудовых ресурсов, чему способствует хорошая транспортная доступность. Одним из негативных факторов можно назвать низкий уровень доходов населения. Современный баланс трудовых ресурсов отражен в таблице 2.1.4.

*Таблица 2.1.4*

*Баланс трудовых ресурсов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Показатели | 2012г. | |
| чел. | % от общ.числ.  населения |
|  | Трудовые ресурсы | 536 | 58,0% |
| 1. | Занято в экономике | 317 | 34,3% |
|  | а) численность занятых в организациях, расположенных на территории МО, из них: | 135 | 14,6% |
| - на предприятиях МО | 135 | 14,6% |
| - в ЛПХ | 187 | 19,7% |
|  | б) численность занятых в организациях, расположенных за пределами, территории МО | 182 | 19,7% |
| 2. | Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы | 25 | 2,7% |
| 3. | Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике | 187 | 19,7% |
| 4. | Численность безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в органах службы занятости | 7 | 0,8% |

На территории поселения функционируют предприятия сельского хозяйства, торговли, жилищно-коммунального хозяйства. Наибольшую занятость обеспечивает сельское хозяйство, социальная сфера и ЖКХ. Распределение трудовых ресурсов по видам экономической деятельности представлено в таблице 2.1.5.

*Таблица 2.1.5*

*Распределение трудовых ресурсов по видам экономической деятельности*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Годы | | | | | |
| 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| 1. Среднегодовая численность занятых в экономике (чел.) | 281 | 248 | 239 | 264 | 255 | 341 |
| 2. Распределение численности занятых по отраслям экономики (%): |  |  |  |  |  |  |
| - промышленность |  |  |  |  |  |  |
| - сельское хозяйство | 36,6 | 54,4 | 30,1 | 25,4 | 16,7 | 12,0 |
| - лесное хозяйство |  |  |  |  |  |  |
| - строительство | 0 | 2,4 | 2,5 | 2,3 | 2,4 | 2,1 |
| - транспорт и связь | 4,6 | 3,6 | 3,8 | 3,4 | 3,5 | 2,4 |
| - здравоохранение | 2,5 | 3,2 | 3,3 | 3,0 | 2,4 | 2,1 |
| - образование | 14,2 | 16,1 | 16,3 | 15,9 | 15,7 | 11,7 |
| - государственное и муниципальное управление | 2,5 | 2,8 | 2,9 | 3,0 | 3,9 | 2,3 |
| - прочие отрасли | 39,6 | 17,5 | 41,1 | 47,0 | 55,4 | 67,4 |
| 3. Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода (чел.) | 10 | 12 | 27 | 17 | 18 | 7 |

**2.2 Направления экономического развития**

**муниципального образования**

Основным производственным предприятием на территории Шубинского муниципального образования является ОАО «Пригородное», которое занимается производством продукции животноводства и растениеводства. Объём производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств за 2011 год составил 31667 тыс. руб., 123,9 % к 2010 году. Объем всей произведенной на территории МО сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств увеличился за счет повышения цен на мясо и молоко с 2010 г.

Производство зерна в 2011 году увеличилось на 1316 тонн по сравнению с 2010 годом в связи с увеличением посевных площадей, урожайность зерновых составила 14,7 ц/га, что меньше уровня 2010 года на 1,0 ц/га.

Произошло сокращение поголовья КРС на 47 голов, коров – на 28 голов. На 13 голов повысилось поголовье свиней и составило 145 голов.

Производство молока за 2011 год составило 483 тонны, что меньше уровня 2010 года. На снижение объема производства молока повлияло сокращение поголовья коров в ОАО «Пригородное» (на 31 голову).

В 2011 году производство мяса составило 73 тонны.

Среднесуточный привес молодняка в ОАО «Пригородное» составил 570 грамм.

Основными угрозами для развития сельского хозяйства являются: спад сельскохозяйственного производства из-за природно-климатических факторов (вероятность снижения урожайности на 22-25% из-за засухи, от неблагоприятных условий уборки 30-32%), процесс старения рабочих кадров основных профессий.

В целях повышения эффективности сельскохозяйственного производства на территории МО Шубинского сельсовета реализуется национальный проект «Развитие агропромышленного комплекса», который предусматривает развитие животноводства, растениеводства и малых форм хозяйствования. Реализация этих направлений будет осуществляться через субсидирование процентных ставок, поставку по лизингу техники, оборудование для животноводства и племенного скота, приобретение семян.

В комплексной программе социально-экономического развития до 2025 года района предусмотрена реконструкция телятника на 400 голов. Развитие животноводства будет способствовать более стабильному развитию сельскохозяйственного предприятия и повысит занятость и доходы работающего на нём населения.

Также на всех уровнях власти принимаются программы поддержки ЛПХ. В рамках этих программ предусматривается содействие в организации закупа сельхозпродукции в ЛПХ, снабжение населения молодняком сельскохозяйственных животных. Одним из главных фактором поддержки ЛПХ является близость г. Барабинска, где селяне могут реализовать свою продукцию, минуя посредников.

В поселении имеется большой потенциал развития сельскохозяйственного производства. Полное и рациональное использование земель способно обеспечить устойчивое развитие поселения, более полную занятость трудоспособного населения, повышение уровня и качества жизни.

Транспортные услуги населению оказывают районное транспортное предприятие и индивидуальные предприниматели. Протяженность автомобильных дорог общего пользования Шубинского сельсовета составляет 79,1 км, в том числе с твердым покрытием 74,1 км.

По состоянию на 01.01.2012 года на территории поселения зарегистрировано 3 индивидуальных предприятий. Основными видами деятельности индивидуальных предприятий является торговля.

Шубинское муниципальное образование обладает следующими возможностями для своего социально-экономического развития:

* благоприятные природные условия;
* развитая транспортная инфраструктура;
* наличие свободных сельхозземель;
* хорошее состояние инженерной инфраструктуры;
* близость к районному центру;
* молодое население.

Будущее Шубинского сельсовета во многом будет зависеть от развития сельского хозяйства. Необходимо развивать различные направления животноводства, стимулировать выращивание КРС, коз, овец, с целью диверсификации производства и повышения разнообразия производимого сырья.

Важным требованием развития сельского хозяйства является переход с экстенсивных способов хозяйствования на интенсивные, так как с одной стороны нет территории для дальнейшего наращивания производства, а с другой нужно повышать производительность и урожайность, что в свою очередь должно привести к увеличению доходов и конкурентоспособности.

Одним из направлений развития экономики станет развитие придорожного сервиса. В 2012-2013 году должна открыться гостиница, АЗС, СТО и кафе.

В системе образования поселения на 01.01.2012 функционирует детский сад и школа. Если обеспеченность школьников 100%, то обеспеченность детскими садами составляет только 36,6%. Открытие новых детских дошкольных учреждений будет способствовать увеличению обеспеченности местами, созданию рабочих мест (до 10 рабочих мест). В с. Шубинское организован подвоз учащихся из остальных населенных пунктов сельсовета на специализированном транспорте.

Медицинское обслуживание жителей Шубинского сельского поселения осуществляют 3 фельдшерско-акушерских пункта (с. Шубинское, д. Круглоозерка, п. Красный Пахарь). В остальных населённых пунктах первичные учреждения здравоохранения отсутствуют.

За последние годы в сфере культуры поселения удалось сохранить сеть учреждений. В поселении работают дом культуры и библиотека в с. Шубинское, клуб и библиотека в п. Красный Пахарь, а также клуб и библиотека в д. Круглоозерка.

В поселении действует спортивный зал и спортивная площадка на базе школы.

**2.3 Прогноз численности населения**

Перспективная численность населения Шубинского сельсовета рассчитана с учетом особенностей его социально-экономического развития, возрастной структуры и занятости населения, прогнозных данных по демографии Росстата, а также других нормативных документов, затрагивающих вопросы демографии, миграции и социально-экономического развития.

В прогнозе учитываются тенденции социально-экономических преобразований в Новосибирской области и Барабинском районе.

Исходные данные: рождаемость последние годы колебалась от 12,9 до 20,2 промилле, смертность оставалась низкой от 10,9 до 18,1. Общая структура населения по сравнению с исходной ситуацией претерпит изменение. Достичь столь высокого уровня рождаемости (16 промилле), который закладывается в прогнозе численности СТП Барабинского района, не удастся. При оптимистическом исходе общий коэффициент рождаемости по прогнозу Росстата составит 13 промилле до 2020 года с падением в дальнейшем до 11 промилле в течение 10 лет. Следовательно, в прогнозе численности населения Шубинского сельсовета приняты следующие усредненные показатели рождаемости:

14 промилле до 2015;

13промилле до 2020;

12,5 промилле к остальному периоду.

Величина данных показателей в Шубинском сельсовете превышает аналогичные значения в других поселениях Барабинского района, так как в сельсовете много молодого населения и людей в трудоспособном возрасте, а также стабильно высокие показатели рождаемости в последние годы. С учетом сохранения подобной тенденции показатель рождаемости будет выше, а смертности ниже прогнозных значений Росстата для Новосибирской области.

Смертность по сельсовету в прогнозном расчёте принимается от 12 промилле до 13 промилле к расчётному сроку. Данные показатели ниже прогнозных значений Росстата, это обусловлено тем, что в сельсовете в настоящее время наблюдается низкий уровень смертности, при этом небольшая доля пенсионеров, и отсутствуют опасные производства. С учетом улучшения системы здравоохранения, доступности медицинских услуг и качества питьевой воды (новая скважина), продолжительность жизни населения будет увеличиваться.

Миграция будет оказывать незначительное влияние, так как при развитии экономики поселения будет повышаться привлекательность данной территории, как место приложения труда молодежи. Основной отток населения будет происходить из малочисленных населенных пунктов расположенных по железной дороге, жителей которых предлагается переселить в другие деревни сельсовета или г. Барабинск. Близость города, а также развитие экономики будет способствовать небольшому миграционному притоку. В прогноз закладывается небольшой приток населения 2-3 человека в год.

Таким образом, ожидаемая величина численности населения Шубинского муниципального образования принята:

* на I-ю очередь - 925 человек;
* на расчетный срок - 930 человек.

Проектная численность населения по поселениям приведена в таблице 2.3.6.

*Таблица 2.3.6*

*Проектная численность населения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2012 | 1 очередь | Расчётный срок |
| **Шубинский с/с** | 924 | 925 | 930 |
| с. Шубинское | 587 | 600 | 615 |
| д. Круглоозерка | 140 | 145 | 150 |
| п. Красный Пахарь | 148 | 160 | 165 |
| ж/д разъезд о.п. 3017 км. | 16 | 0 | 0 |
| разъезд о.п.3020 км. | 6 | 0 | 0 |
| ж/д разъезд о.п.3023 км. Барабушка | 27 | 20 | 0 |

Прогноз возрастной структуры населения по этапам освоения приведены в таблице 2.3.7 и 2.3.8.

*Таблица 2.3.7*

*Возрастная структура населения*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастная категория | 01.01.2012г. | | 1 очередь | | Расчетный срок | |
| чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| Лица моложе трудоспособного возраста | 195 | 21,1 | 190 | 20,5 | 180 | 19,4 |
| Лица трудоспособный возраст | 544 | 58,9 | 525 | 56,8 | 505 | 54,3 |
| Лица, старше трудоспособного возраста | 185 | 20,0 | 210 | 22,7 | 245 | 26,3 |
| Итого | 924 | 100 | 925 | 100 | 930 | 100 |

Также необходимо отметить, что при незначительном росте численности населения будут, происходить изменения в возрастной структуре. Доля населения старше трудоспособного возраста вырастит вследствие увеличения продолжительности жизни. Доля трудоспособного населения уменьшится в связи с вступлением в трудоспособный возраст малочисленного поколения 90-х, начала 2000-х.

*Таблица 2.3.8*

*Прогнозная численность дошкольников и школьников*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 2012г. | | 1 очередь 2022г. | | Расчетный срок, 2032г. | |
|  | от 0 до 6 | от 7 до 17 | от 0 до 6 | от 7 до 17 | от 0 до 6 | от 7 до 17 |
| Шубинский с/с | 97 | 98 | 85 | 120 | 73 | 125 |
| с. Шубинское | 53 | 60 | 55 | 75 | 50 | 83 |
| д. Круглоозерка | 21 | 20 | 14 | 19 | 10 | 20 |
| п. Красный Пахарь | 18 | 13 | 15 | 20 | 13 | 22 |
| ж/д разъезд о.п. 3017 км. | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| разъезд о.п.3020 км. | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ж/д разъезд о.п.3023 км. Барабушка | 3 | 2 | 1 | 3 | 0 | 0 |
| из них, моложе трудоспособного возраста | 185 | | 190 | | 180 | |

При прогнозе занятости были учтены сложившаяся в настоящий момент в сельсовете занятость, возрастная структура населения, существующие и потенциальные ресурсы которые могут быть вовлечены или экономически более эффективно использованы.

Главными целями социально-экономического развития являются:

* закрепление имеющихся трудовых ресурсов и молодежи;
* повышение уровня доходов населения;
* развитие перерабатывающих производств;
* развитие сервисных производств;
* создание условий получения качественных социальных и культурно-досуговых услуг.

Прогнозная оценка численности населения в трудоспособном возрасте района представлена по проектным этапам в таблице 2.3.9.

*Таблица 2.3. 9*

*Прогноз трудовых ресурсов*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | 01.01.2012 | | Первая очередь | | Расчетный срок | |
| чел. | % от общ.числ.  тр. ресурс | чел. | % от общ.числ.  тр. ресурс | чел. | % от общ.числ.  тр. ресурс |
|  | Трудовые ресурсы | 536 | 58,0% | 525 | 56,8% | 505 | 54,3% |
| 1. | Занято в экономике | 317 | 34,3% | 400 | 43,2% | 410 | 44,1% |
|  | а) численность занятых в организациях, расположенных на территории МО, из них: | 135 | 14,6% | 220 | 23,8% | 240 | 25,8% |
|  | - на предприятиях МО | 135 | 14,6% | 220 | 23,8% | 240 | 25,8% |
|  | - в ЛПХ | 187 | 19,7% | 95 | 10,3% | 70 | 7,5% |
|  | б) численность занятых в организациях, расположенных за пределами, территории МО | 182 | 19,7% | 180 | 19,5% | 170 | 18,3% |
| 2. | Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от работы | 25 | 2,7% | 25 | 2,7% | 20 | 2,1% |
| 3. | Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике | 187 | 19,7% | 95 | 10,2% | 70 | 7,5% |
| 4. | Численность безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в органах службы занятости | 7 | 0,8% | 5 | 0,5% | 5 | 0,5% |

**2.4. Перспективные проектные мероприятия**

На основе анализа имеющихся потенциальных ресурсов Барабинского района (земля, трудовые ресурсы, сырьевые ресурсы, природные ресурсы) определены возможные направления экономического развития территорий сельских советов по интенсивному варианту развития и прирост новых рабочих мест.

*Таблица 2.4.1*

*Перспективные предприятия*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Наименование предприятия | Число работающих | Специализация |
| 1 | Придорожный сервис | 30 | Сервисное обслуживание вдоль федеральной трассы – АЗС, СТО, кафе и гостиница (реализуемый проект) |
| 2 | Заготовительное предприятие | 5 | Сбор и первичная переработка дикоросов |
| 3 | Сельское хозяйство | 40 | Расширение деятельности существующего производства |
| 4. | Переработка сельскохозяйственного сырья | 10 | Открытие предприятий по выпуску полуфабрикатов из мяса. |

**3 Объекты капитального строительства, иные объекты, территории и зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения**

**3.1 Объекты культурного наследия**

Информация об объектах культурного наследия на территории Шубинского сельсовета представлена Службой по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, а также получена при обследовании.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом об охране объектов культурного наследия подразделяются на:

 - памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

(в ред. Федерального закона от 30.11.2010 N 328-ФЗ)

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

 - достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

  - объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

  - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

На территории Шубинского сельсовета располагаются *3 памятника истории*, не включенные в государственный реестр, но требующие охраны и ухода. Памятники установлены в населённых пунктах: с. Шубинское, д. Круглоозёрка, п. Красный Пахарь. В с. Шубинское обелиск павшим в Великую Отечественную Войну установлен в 1966 г. Обелиск выполнен в виде плиты конусообразной формы. Малярные работы сделаны под мрамор. Прикреплена мемориальная доска с записью «В боях за свободу и независимость нашей Родины пали смертью героев», перечислены фамилии.

Перечень мероприятий по сохранению конкретных объектов культурного наследия, в том числе проекты зон охраны разрабатываются специализированной организацией.

Проектом генерального плана даются общие рекомендации по охране объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения их облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования в соответствии с действующим законодательством. Любая деятельность, ремонт и реставрация таких объектов может осуществляться только по разрешению органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Юридические и физические лица, в собственности и пользовании которых находятся объекты культурного наследия, выдают государству охранные обязательства, в которых принимают на себя ограничения, связанные с особыми условиями эксплуатации таких объектов.

**3.2 Характеристики зон с особыми условиями**

***3.2.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры***

*Охранные зоны линий электропередачи*

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (ГОСТ 12.1.051-90 Охранные зоны линий электропередачи).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Шубинского сельсовета проходят линии электропередач, напряжением 110 кВ, 10 кВ и менее. От линий электропередач устанавливается охранная зона, размером 20 м для ВЛ 110 кВ и 10м для ВЛ 10 кВ.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче смазочных материалов;

- устраивать свалки;

- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горюче смазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередач во время грозы или в экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

*Охранная зона магистрального нефтепровода*

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны, вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть и , нефтепродукты в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

- вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно - восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении "Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода" от предприятия трубопроводного транспорта.

***3.2.2 Отступ от автомобильных дорог до жилой застройки***

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330 и требованиями раздела 14, но не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

*Таблица 3.2.2.1*

*Автомобильные дороги, проходящие по территории Шубинского сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование автомобильной дороги | Учетный номер (код) | Техническая категория | Отступ до жилой застройки |
| Байкал | М-51 | II | 100 |
| Здвинск-Барабинск | К-05 | III | 100 |
| Барабинск – Зюзя - Квашнино | Н - 0102 | IV | 50 |
| 20 км а/д "Н-0102" - Красный Пахарь | Н - 0121 | IV | 50 |
| 26 км а/д "Н-0102" - Круглоозерка | Н - 0120 | V | - |

***3.2.3 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы***

*Санитарно-защитные зоны*

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

*Таблица 3.2.3.1*

*Перечень объектов Шубинского сельсовета, для которых установлены санитарно-защитные зоны и объектов, требующих установления санитарно-защитных зон.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  предприятий | Отраслевая  направленность | Класс опас-ности | Размер  СЗЗ, м |
| 1 | Скотомогильник действующий  с. Шубинское | Объект, связанный с захоронениями | I | 1000 |
| 2 | Скотомогильник сибиреязвенный  д. Круглоозёрка | Объект, связанный с захоронениями | I | 1000 |
| 3 | участок компостирования ТБО  с. Шубинское | Объект, связанный с размещением отходов | II | 500 |
| 4 | ОАО «Пригородное» Ферма КРС площадка молодняка и площадка основного стада  с. Шубинское | Объект сельхозназначения | III | 300 |
| 5 | ОАО «Пригородное» ремонтно-тракторная мастерская  с. Шубинское | Объект сельхозназначения | IV | 100 |
| 6 | АЗС трасса М-51 «Байкал» | Объект транспортной инфраструктуры | IV | 100 |
| 6 | ОАО «Пригородное» склад сена  с. Шубинское | Объект сельхозназначения | V | 50 |
| 7 | ОАО «Пригородное» склад зерна с. Шубинское | Объект сельхозназначения | V | 50 |
| 8 | Гаражи с. Шубинское | Объект транспортной инфраструктуры | V | 50 |
| 9 | Сельское кладбище с. Шубинское | Объект, связанный с захоронениями | V | 50 |
| 10 | Сельское кладбище  д. Круглоозёрка | Объект, связанный с захоронениями | V | 50 |
| 11 | Сельское кладбище  п. Красный Пахарь | Объект, связанный с захоронениями | V | 50 |

*Санитарные разрывы*

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации.

На территории Шубинского сельсовета разрыв от магистрального нефтепровода до городов и посёлков принимается равным 150 м.

***3.2.4 Охранные зоны водных объектов***

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ред 28.07.2012г.).

*Таблица 3.2.4.1*

*Зоны охраны водоемов на территории Шубинского сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Площадь водоёма, кв. км | Водоохранная зона, м | Прибрежно-защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| о. Тандово | 45,66 | 200 | 200 | 20 |
| о. Голдобинское | 4,19 | 50 | 50 | 20 |
| о. Шубино | 2,36 | 50 | 50 | 20 |
| о. Жилое | 0,47 | - | - | 20 |
| о. Ефремушкино | 0,3 | - | - | 20 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

Запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

***3.2.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

В настоящее время для водозаборных скважин Шубинского сельсовета нет разработанных проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Проектом принимается размер первого пояса ЗСО, равный 30 метрам для всех существующих скважин.

*Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения*

*Мероприятия по первому поясу*

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам*

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе «Мероприятия по второму и третьему поясам», в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**3.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения, в том числе утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации**

Для обеспечения роста благосостояния и качества жизни населения Барабинского района была разработана «Комплексная программа социально-экономического развития

Барабинского района на 2011-2025 годы».

Основными направлениями Программы, применительно ко всей территории района являются:

- благоустройство сел;

- обеспечение занятости населения;

- освоение земель под жилищную застройку;

- модернизация жилищно-коммунального хозяйства поселений;

- создание условий для развития личных подсобных хозяйств, в т.ч. в удаленных и малых населенных пунктах;

- строительство внутрипоселенческих дорог;

- оптимизация объектов социальной сферы.

Для решения социально-экономических задач района Программой предлагается ряд коммерческих и некоммерческих мероприятий.

*Среди социальных (некоммерческих) мероприятий можно выделить следующие*:

- создание условий по повышению рождаемости, содействие совершенствованию системы социальной защиты населения, оказанию помощи реально нуждающимся гражданам;

- улучшение качества оказания медицинской помощи больным;

-создание условий для стабильного функционирования образовательных учреждений;

- укрепление и развитие сети физкультурно-оздоровительных объектов, оснащение их инвентарем и оборудованием;

- повышение уровня безопасности населения, усиление законных прав и интересов граждан, обеспечение правопорядка на территории района;

- создание условий для реализации трудовых прав граждан и повышения уровня занятости населения;

- проведение финансового оздоровления жилищно-коммунальных предприятий. Осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

- разработка и реализация системы мероприятий по поддержке малого бизнеса.

*Таблица 3.3.1*

*Инвестиционные проекты (применительно к Шубинскому сельсовету)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок  реализации | Вводимая мощность (в соответственных ед. измерения) | Ответственные за реализацию проектных мероприятий |
| 1 | Реконструкция магазинов с заменой торгово-технологического д. Круглоозёрка | 2011-2016 | Увеличение товарооборота до 2,5 тыс. руб., улучшение качества торгового обслуживания\* | 3,5 млн. руб., кредиты банка, собственные средства предприятия\* |
| 2 | Строительство скважин в с. Шубинское | 2011-2014 | 16 ед\* | ОС, ОЖКХЭТиС |
| 3 | Капитальный ремонт скважин в с. Шубинское | 2011-2013 | 1400 м\* | ОС, ОЖКХЭТиС |
| 4 | Капитальный ремонт водопровода в с. Шубинское | 2011-2012 | 5,935 | ОЖКХЭТиС,  Глава МО |
| 5 | Капитальный ремонт теплотрасс в Шубинском сельсовете | 2011-2015 | 56,2 км\* | ОЖКХЭТиС,  Глава МО |
| 6 | Строительство газопровода высокого давления для газификации населённых пунктов Шубинского сельсовета | 2014-2015 | 17 км\* | ОС, ОЖКХЭТиС |
| 7 | Капитальный ремонт а/д "Барабинск - Зюзя - Квашнино" | 2011-2015 | 43 км\* | ОЖКХЭТиС |
| 8 | Капитальный ремонт внутрипоселенческих дорог в с. Шубинское | 2011-2015 | 32 км\* |  |

\* - данные по всему Барабинскому району.

**II обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

**4 Существующее и планируемое градостроительное освоение территории**

**4.1 Планировочная структура территории**

Основу планировочного каркаса Шубинского сельсовета составляют объекты транспортной инфраструктуры: участок железной дороги, участок федеральной автомобильной трассы М-51 «Байкал», участок автомобильной дороги регионального значения К-05 «Здвинск-Барабинск», участок автомобильной дороги местного межмуниципального значения Н-0102 «Барабинск-Зюзя-Квашнино». Основной планировочной осью сельсовета является автомобильная дорога Н-0102 – по ней располагаются крупнейшие населённые пункты сельсовета: центральная усадьба – с. Шубинское, д. Круглоозёрка, п. Красный Пахарь. Три самых маленьких населённых пункта: о.п. 3017 км, о.п. 3020 км, о.п. 3023 км располагаются вдоль железной дороги. На автомобильные дорогу регионального значения нанизаны, располагающиеся рядом с Барабинском, садовые общества. Участок федеральной трассы М-51, располагающийся на территории Шубинского сельсовета не загружен объектами.

Таким образом, планировочную структуру Шубинского сельсовета можно охарактеризовать как сеть планировочных осей, на которых размещаются узлы планировочной структуры различного ранга: крупные населённые пункты, мелкие населённые пункты, садовые общества.

Проектное решение включает в себя ликвидацию к расчётному сроку населённых пунктов о.п. 3017 км, о.п. 3020 км, о.п. 3023 и переселение жителей в другие населённые пункты, ось железной дороги для Шубинского сельсовета становится в основном транзитной, не включённой в общую структуру. В то же время проектом предполагается развитие объектов придорожного сервиса на федеральной трассе М-51, появление мест приложения труда и соответственно увеличение значимости этой планировочной оси в планировочной структуре сельсовета.

**4.2 Функциональное зонирование территории поселения, параметры функциональных зон**

В анализе категорий земель и при расчетах территорий функциональных зон проектом используется электронная карта КПТ Барабинского района, предоставленная администрацией Барабинского района, таблица распределения земельного фонда муниципального образования, предоставленная администрацией Шубинского сельсовета. Числовые значения площадей электронной версии не совпадают с данными таблицы «Экспликация земель в границах муниципального образования Шубинский сельсовет Барабинского района Новосибирской области по состоянию на 01 января 2012 года», предоставленной администрацией района.

По функциональному назначению на территории Шубинского сельсовета выделяются следующие зоны:

- зона градостроительного использования;

- зона сельскохозяйственного назначения;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда;

- зона специального назначения.

Проектом предлагается сохранить существующую концепцию функционального зонирования. Зона градостроительного использования уменьшается, так как проектом предлагается сселение нескольких населённых пунктов. Доминирующая по доле в общей площади сельсовета зона сельскохозяйственного использования незначительно уменьшается за счёт выделения из неё территорий для размещения зоны транспорта и зоны специального назначения. Зона инженерной инфраструктуры незначительно увеличивается в связи с организацией зоны водозаборных сооружений рядом с с. Шубинское. Зона для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда проектом не изменяется.

*Таблица 4.2.1*

*Существующие и проектное использование территории Шубинского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зоны | Существующее положение | | Проектное решение | |
| Площадь (га) | % от общей площади границах сельсовета | Площадь (га) | % от общей площади границах сельсовета |
| 1 | зона градостроительного использования, в том числе:  *- с. Шубинское*  *- д. Круглоозёрка*  *- п. Красный Пахарь*  *- о.п. 3017 км*  *- о.п. 3020 км*  *- о.п. 323 км* | 152,2  *78,91*  *42,15*  *23,81*  *2,62*  *0,49*  *4,22* | 0,6 | 144,87  *78,91*  *42,15*  *23,81*  *-*  *-*  *-* | 0,6 |
| 2 | зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:  *- зона сельхозугодий*  *-зона земель садовых обществ*  *- зона объектов сельхозназначения* | 23461,26  *23334,06*  *100,2*  *27,0* | 95,98 | 23364,96  *23237,76*  *100,2*  *27,0* | 95,55 |
| 3 | зона транспортной инфраструктуры:  *-зона ж/д транспорта*  *-зона автомобильного транспорта* | 408,6  *234,0*  *174,6* | 1,7 | 504,9  *241,33*  *270,9* | 2,06 |
| 4 | зона инженерной инфраструктуры  *- в т.ч. зона нефтепровода* | 2,16  *1,2* | 0,01 | 10,46  *9,0* | 0,04 |
| 5 | зона специального назначения, в том числе  *- поля ассенизации и запахивания*  *- участки компостирования ТБО, участки компостирования отходов без навоза и фекалий*  *- кладбища*  *- скотомогильники* | 3,78  -  *0,8*  *1,76*  *1,22* | 0,01 | 6,94  *2,4*  *1,3*  *2,02*  *1,22* | 0,03 |
| 6 | зона для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда | 426 | 1,7 | 426 | 1,7 |
|  | Итого в пределах границ МО | 24454,0 | 100 | 24454,0 | 100 |

*Зона градостроительного использования*– зона, занятая населёнными пунктами Шубинского сельсовета. Внутри населённых пунктов выделяются следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона производственного использования;

- зона транспортной инфраструктуры;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона рекреационного назначения;

- зона санитарно-защитных посадок.

Проектом размер зоны градостроительного использования уменьшается, так как населённые пункты о.п. 3017, о.п. 3020, о.п. 3023 – сселяются, освободившиеся территории остаются в землях населённых пунктов, однако функционально в проектом решении относятся к транспортной зоне. Территории населённых пунктов с. Шубинское, д. Круглоозёрка, п. Красный Пахарь – не изменяются. Таким образом, площадь зоны градостроительного использования уменьшится на 7,33 га и составит 144,87 га. Проектом предусматривается совершенствование функционального зонирования населённых пунктов:

- из зоны сельскохозяйственного использования выделяются планируемые жилые зоны и зоны резервные под размещение жилой застройки за период расчётного срока, а также выделяется полоса вдоль автомагистрали М-51 шириной около 1 км с исключением лесного и водного фонда;

- развивается рекреационная зона;

- для защиты населения от неблагоприятного физического воздействия объектов сельскохозяйственного назначения в с. Шубинское проектом предлагается размещение зоны санитарно-защитных посадок.

*Зона сельскохозяйственного назначения*

В настоящее время зона сельскохозяйственного назначения включает в себя сельхозугодия, а так же территории под объектами сельскохозяйственного назначения – площадками фермы КРС ОАО «Пригородное» рядом с с. Шубинское.

Сельхозугодия на территории Шубинского сельсовета представлены пашнями, сенокосами, пастбищами, территориями под лесами и древесно-кустарниковой растительностью (в том числе полезащитного назначения), многолетними насаждениями (территориями садовых обществ). Сенокосы и пастбища представлены суходольными и заболоченными территориями. В подзону сельхозугодий также включены территории под поверхностными водными объектами, не включёнными в водный фонд.

В зону сельскохозяйственного использования также входят территории под объектами сельскохозяйственного назначения. В том числе объекты, связанные с содержанием животных, объекты, связанные с обработкой и хранением зерна. Общая площадь зоны сельскохозяйственного назначения составляет 23461,26 га.

На расчётный срок из зон сельскохозяйственного назначения выделяются зоны специального назначения и транспорта, в связи с чем, площадь зоны сельхозназначения уменьшается на 96,3 га.

За период расчётного срока проектом предлагается организация зоны сельскохозяйственного предприятия на северо-востоке от населённого пункта п. Красный Пахарь. Размер зоны и её положение необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

*Зона инженерной инфраструктуры*

В настоящее время зона инженерной инфраструктуры представлена территориями под водозаборными сооружениями в д. Круглоозёрка, под опорами ЛЭП, территорией магистрального нефтепровода. Проектом предусматривается строительство новых водозаборных сооружений в с. Шубинское, с выносом зоны инженерной инфраструктуры за границы населённого пункта, на берег оз. Жилое. Площадь зоны новых водозаборных сооружений составит 0,5 га. Кроме того, в зону инженерной инфраструктуры включен весь «коридор» нефтепровода. Общая площадь зоны инженерной инфраструктуры на период расчётного срока составит 10,46 га.

*Зона транспортной инфраструктуры.*

Транспортная зона Шубинского сельсовета складывается из территорий под участками автомобильных дорог: федеральной трассы М-51 «Байкал», автомобильной дорогой регионального значения К-05 «Здвинск-Барабинск», автомобильными дорогами местного межмуниципального значения Н-0102, Н-0120, Н-0121, местными проездами и прогонами; территории под железной дорогой; территории АЗС.

В зону транспортной инфраструктуры отнесена территория земельных участков с кадастровыми номерами 54:02:010212:601, 54:02:010212:604, 54:02:010212:605 вдоль федеральной автомагистрали М-51. В транспортной зоне вдоль автомагистрали планируется развитие придорожного сервиса.

Кроме того, проектом выделяются транспортные зоны, ведущие к планируемым объектам необходимым для жизнедеятельности населённых пунктов Шубинского сельсовета таких, как участки компостирования отходов без навоза и фекалий, скотомогильники.

Общая площадь транспортной зоны на период расчётного срока составит 493,44 га.

*Зона для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда.*

Функциональная зона для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда совпадает с территорией под землями лесного фонда Шубинского сельсовета. Указанные земли находятся в ведении Барабинского лесохозяйственного участка Барабинского лесничества. В пределах данной функциональной зоны располагаются земли покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для её восстановления, а так же предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, болота и другие). Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

Зона для воспроизводства и эксплуатации лесного фонда составляет 426,0 га и проектом не изменяется.

*Зона специального назначения.*

На настоящий момент зона специального назначения в Шубинском сельсовете представлена территориями кладбищ в с. Шубинское, д. Круглоозёрка и п. Красный Пахарь, участком компостирования ТБО в с. Шубинское и территориями двух скотомогильников. Территория третьего скотомогильника не определена.

Проектом предлагается увеличить территории всех кладбищ в соответствии с расчётом (Таблица 4.4.2.3). Также проектом выделяются зоны для размещения участков компостирования отходов без навоза и фекалий в населённых пунктах д. Круглоозёрка и п. Красный Пахарь и зона для размещения полей ассенизации и запахивания.

Общая площадь зоны специального назначения на период расчётного срока составит 6,94 га.

**4.3 Структура землепользования**

Территория Шубинского сельсовета складывается из земель следующих категорий:

* земли населённых пунктов;
* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли лесного фонда;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь всего Шубинского сельсовета составляет 24454 га, из них 23461,26 га относятся к землям сельхозназначения, земли населённых пунктов складываются из земель с. Шубинское, д. Круглоозёрка, п. Красный Пахарь, о.п. 3017 км, о.п. 3020 км, о.п. 3023 км и составляют 152,2 га. Земли лесного фонда составляют 426 га, 414,54 га являются землями промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В связи с совершенствованием функционального зонирования территории сельсовета проектом предлагается корректировка структуры землепользования.

*Таблица 4.3.1*

*Существующие и проектное распределение земель Шубинского сельсовета по категориям*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория земель | Существующее положение | | Проектное рещение | |
| Площадь (га) | % от общей площади границах сельсовета | Площадь (га) | % от общей площади границах сельсовета |
| 1 | земли населенных пунктов, в том числе:  *- с. Шубинское*  *- д. Круглоозёрка*  *- п. Красный Пахарь*  *- о.п. 3017 км*  *- о.п. 3020 км*  *- о.п. 323 км* | 152,2  *78,91*  *42,15*  *23,81*  *2,62*  *0,49*  *4,22* | 0,6 | 152,2  *78,91*  *42,15*  *23,81*  *2,62*  *0,49*  *4,22* | 0,6 |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:  *- земли переданные в ведение администрации сельсовета*  *- земли садоводческих обществ* | 23465,04  *1292,0*  *100,2* | 95,95  *5,3*  *0,4* | 23368,74  1289,2  *100,2* | 95,56  *5,3*  *100,2* |
| 3 | земли лесного фонда | 426,0 | 1,74 | 426,0 | 1,74 |
| 4 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 410,76 | 1,71 | 507,06 | 2,07 |
|  | **Итого** в пределах границ МО | 24454,0 | 100 | 24454,0 | 100 |

*Земли населённых пунктов*

Проектным решением площадь земель населённых пунктов не изменяется.

*Земли сельскохозяйственного назначения*

Земли сельскохозяйственного назначения занимают большую часть территории сельсовета. Среди них выделяются земли в ведении ОАО «Пригородное», земли садовых обществ, земли ЛПХ, земли, переданные ранее в ведение администрации сельсовета.

Проектом предлагается перевести 96,3 га из земель сельхозназначения в земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

*Земли лесного фонда*

Земли лесного фонда представлены лесами Барабинского лесохозяйственного участка. Общая площадь лесного фонда по данным Росреестра Новосибирской области составляет 426 га.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

На настоящий момент указанные земли на территории Шубинского сельсовета составляют 410,76 га. Из них 410,25 га – земли под объектами транспорта (в т.ч. нефтепровод) и 0,51 га под объектами инженерной инфраструктуры (участки под опорами ЛЭП).

Проектом предлагается выделить в земли транспорта участки основных существующих и планируемых автомобильных дорог, в том числе автомобильных дорог до объектов специального и сельскохозяйственного назначения, а также отнести территорию земельных участков с кадастровыми номерами 54:02:010212:601, 54:02:010212:604, 54:02:010212:605 вдоль федеральной автомагистрали М-51.

В земли специального назначения выделяются участки под существующими и проектируемыми объектами специального назначения.

Суммарно земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличиваются на 96,3 га, которые предлагается перевести в состав земель промышленности из земель сельскохозяйственного назначения.

**4.4 Жилищный фонд и объекты социальной сферы**

***4.4.1 Жилищный фонд***

Жилищный фонд Шубинского сельсовета в настоящее время составляет 16,6 тыс кв.м. Муниципальный жилой фонд составляет 3,6 тыс. кв.м. Площадь жилых помещений в ветхом и аварийном состоянии составляет 295,9 кв.м. Морально и физически устаревшие и не соответствующие установленным санитарным и техническим требованиям здания не подлежат капитальному ремонту или реконструкции, однако занимают значительные площади. Это малоэтажные дома с деревянными и шлакобетонными стенами, деревянными перекрытиями, неблагоустроенные или частично благоустроенные.

Большую часть жилого фонда составляет индивидуальная застройка. В с. Шубинское по ул. Школьная располагается несколько секционных жилых домов.

Земельные участки под строительство жилых домов предоставляются в соответствии с земельным кодексом, выдача разрешений на строительство домов в соответствии с градостроительным кодексом генеральным планом и правилам землепользования и застройки. Сведения о наличии свободных участков под строительство домов передаются в департамент развития промышленности и предпринимательства Новосибирской области для размещения на областном сайте с предложениями строительных площадок и публикуются в средствах массовой информации и на официальном сайте города. Для открытых конкурсных процедур предоставления застройщикам прав на земельные участки производится публикация сообщений в СМИ о предполагаемом использовании земельных участков с целью изучения спроса на них, а при наличии спроса проводятся торги.

В Барабинском районе в 2003-2010 годах реализовывались следующие программы:

- областная целевая программа «Переселение граждан, проживающих в Новосибирской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2003-2010 годы», утвержденная постановлением Новосибирского областного Совета депутатов от 02.10.2003, разработанная в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2002-2010 годы (далее – областная целевая программа);

- региональные адресные программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, разработанные в рамках Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – региональные адресные программы).

В рамках реализации региональных адресных программ:

В 2010 году на территории Барабинского района реализованы две программы переселения:

- региональная адресная программа Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2010 год;

- региональная адресная программа Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2010 год.

С 2011 г в сфере ЖКХ функционирует ООО "Единая управляющая компания коммунального хозяйства" Актуальными проблемами для коммунального хозяйства являются: неплатежи потребителей услуг, в том числе населения; высокая степень износа основных производственных фондов – 96 % и как следствие этого – низкое качество предоставляемых услуг.

*Основные мероприятия.*

Реализация мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Баранбинского района будет осуществляться в рамках региональной адресной программы «Расселение аварийного жилья на территории Новосибирской области в 2011-2015 годы».

Настоящая Программа позволит определить пути решения проблемы аварийного жилищного фонда и привлечения для этой цели необходимого объема финансовых ресурсов. Программный метод позволит обеспечить граждан, проживающих в таких домах, доступным жильем за счет консолидации средств бюджетов всех уровней, создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников и будет способствовать комплексной реконструкции микрорайонов и кварталов (модернизации и развитию наряду со строительством жилых зданий, инженерной, социальной, культурной и бытовой инфраструктуры, опережающему проектированию застройки районов массового сноса и реконструкции).

Общий прогнозный объем финансирования мероприятий Программы для Барабинского района составляет 382799 тыс. рублей, в том числе средства:

областного бюджета - 49056 тыс. рублей;

местных бюджетов – 12517 тыс. рублей;

федерального бюджета – 282897 тыс. рублей;

Фонда – 38328 тыс. рублей.

В ходе реализации Программы объемы ее финансирования подлежат ежегодному уточнению с учетом предоставляемой государственной поддержки из федерального бюджета и Фонда, а также возможностей областного бюджета Новосибирской области и местных бюджетов, внебюджетных источников.

Комплексная программа СЭР Барабинского района выделяет ряд мер, направленных на развитие жилищно-коммунального хозяйства.

С целью повышения доступности жилья и улучшения качества жилищно-коммунальных условий проживания населения на территории района предстоит решение задач жилищного строительства, сдерживания необоснованного роста стоимости строящегося жилья, создание условий для роста эффективности управления развитием сектора коммунальных услуг, ускорение газификации поселений района. Продолжится работа по совершенствованию тарифного регулирования работ и услуг организаций коммунального комплекса.

Целевые субсидии и меры социальной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг в полном объеме будут, по-прежнему, предоставляться всем нуждающимся семьям.

Участие района в областных целевых программах будет способствовать решению важнейших проблем по газификации, водоснабжению, отведению поверхностных и грунтовых вод, строительству и ремонту объектов социальной сферы и жилья.

На первую очередь и расчётный срок проектом предусматривается увеличение жилого фонда Шубинского сельсовета. Норма жилищной обеспеченности принята 23 м2 на первую очередь и 25 м2 общей площади на расчетный срок. Площадь жилого на первую очередь должна составить 21,27 тыс. м2, на расчетный срок – 23,25 тыс. м2.

В с. Шубинское жилая застройка имеет квартальную структуру и располагается по улицам Комсомольская, Школьная, Советская, пер. Новый. Проектом на расчётный срок предлагается размещение нескольких проектируемых жилых зон: по улице Школьная и переулок Новый. Суммарная площадь зон составит 1,35 га. За период расчётного срока резервируется зона, площадью 0,79 га недалеко от въезда в населённый пункт для размещения жилой застройки.

В д. Круглоозёрка жилая застройка располагается по ул. Центральная. Проектом выделяются две зоны в западной части населённого пункта, общей площадью 0,71 га для размещения жилой застройки на период расчётного срока и зону, площадью 1,04 га для размещения жилой застройки за период расчётного срока.

В п. Красный Пахарь жилая застройка располагается кварталами по улице Сибирская и переулкам Сельский и Цветочный. На период расчётного срока выделяется несколько зон, общей площадью 1,46 га для размещения жилой застройки, за период расчётного срока резервируется территория, площадью 0,62 га.

Существующие жилые зоны в населённых пунктах о.п. 3017 км, о.п. 3020 км, о.п. 3023 км ликвидируются в связи с сселением населённых пунктов. Переселение жителей будет происходить по программе «Расселение аварийного жилья на территории Новосибирской области в 2011-2015 годы» в основном в г. Барабинск а так же в населённые пункты соседних сельсоветов.

***4.4.2 Культурно-бытовое обслуживание***

Организация культурно-бытового обслуживания ставит своей задачей как можно более полно удовлетворить потребности населения в образовании, отдыхе, медицинском обслуживании и т.д. На территории Барабинского района реализуется система ступенчатого культурно-бытового обслуживания. Смысл ступенчатой системы обслуживаниясостоит в создании последовательного ряда предприятий и учреждений, размещение которых способствует наиболее рациональной организации труда, воспитания, быта и отдыха населения. Система обслуживания включается при этом не только в селитебной зоне, но и в промышленных районах.  Выделяются 3 ступени учреждений обслуживания: районного значения, муниципального и поселкового значений.

Учреждения районного значения, такие как учреждения средне специального образования, районная больница с поликлиникой, стадион, бассейн, кинотеатр и т.д., размещаются в районном центре. Учреждения муниципального значения, такие как одиннадцатилетняя школа, участковая больница, отделение связи и т.д., располагаются в центральной усадьбе сельского совета и в районном центре. Учреждения внутрипоселкового значения размещаются в каждом населённом пункте. Внутрипоселковыми объектами являются: детский сад, ФАП, клуб с библиотекой и т.д.

*Учреждения образования.*

Учреждения районного значения располагаются в г. Барабинске. Среди них: Барабинский медицинский колледж, Барабинский филиал Новосибирского колледжа культуры и искусства, профессиональные училища № 11 и № 82, готовящие специалистов для сельского хозяйства, железнодорожного транспорта, швейного производства и для сферы культуры.

На территории Шубинского сельсовета функционирует одна средняя общеобразовательная школа на 360 мест, расположенная в с. Шубинское. Из населённых пунктов д. Круглоозёрка и п. Красный Пахарь организован подвоз учащихся к Шубинской школе. Школу посещают 96 человек.

В системе дошкольного образования функционирует Шубинский детский сад на 40 мест, который посещает 31 ребёнок.

*Таблица 4.4.2.1*

*Состояние помещений, в которых размещены образовательные учреждения Шубинского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Школа | Год постройки | Этаж | Мат. | % износа | Наличие в школе | | | |
| водоснабжения | канализации | отопления | интернет |
| Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Шубинский детский сад Барабинского района Новосибирской области | 1979 | 1 | Блочн. | 79 | да | да | да | - |
| Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Шубинская средняя общеобразовательная школа Барабинского района Новосибирской области | 1965 | 2 | Кирпич. | 92 | да | да | да | да |

Из таблицы видно, что процент износа учреждений образования достаточно высок.

*Таблица 4.4.2.2*

*Подвоз школьников Шубинского сельсовета в 2011 году.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Кол-во детей | Плечо подвоза, км | Конечный пункт | Вид транспорта |
| МОУ Шубинская СОШ | 19 | 12 | д.Красный Пахарь | КАВЗ-3976 № У 283 ВР |
| МОУ Шубинская СОШ | 13 | 20 | д.Круглоозерка | КАВЗ-3976 № У 283 ВР |

*Основные мероприятия*

На период первой очереди проектом предлагаются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт помещений Шубинской средней общеобразовательной школы и Шубинского детского сада;

- строительство многофункционального комплексного здания в п. Красный Пахарь и размещение в нём встроенного детского сада на 1 группу (11 чел)

- размещение встроенного детского сада на одну группу (9 чел) при клубе в д. Круглоозёрка.

Поскольку в существующей школе наблюдается избыток мест, на период расчётного срока предлагается оптимизация работы образовательного учреждения.

*Учреждения здравоохранения и социального обеспечения*

Медицинскую помощь населению Барабинского района оказывают центральная районная больница, 3 участковые больницы. взрослая и детская поликлиники, отделение скорой помощи, где работаю 4 выездные бригады и Узловая больница на станции Барабинск. Функционируют койки дневного пребывания в хирургическом, терапевтическом, инфекционном, детском и акушерско-гинекологическом отделениях.

Коечная мощность лечебно-профилактических учреждений Барабинского района составляет 563 койки. Обеспеченность больничными койками составляет 110 единиц на 10 тыс. жителей, врачами - 23 специалиста на 10 тыс. населения, средним медицинским персоналом - 119 человек на 10 тыс. населения.

В целях повышения эффективности работы амбулаторно-поликлинической службы ЦРБ пересмотрен принцип деления населения на территориальные участки и сформированы комплексные терапевтические и педиатрические участки, состоящие из городского и сельского населения, что позволило повысить доступность врачебной помощи сельскому населению, улучшить контроль участковых врачей за работой фельдшеров ФАП.

Медицинское обслуживание жителей Шубинского сельсовета осуществляют 3 фельдшерско-акушерских пункта (с. Шубинское, п. Красный Пахарь, д. Круглоозерка), где работают 3 фельдшера и 3 санитарки.

Материально-техническое состояние лечебно-профилактических учреждений улучшается, проведены частичные ремонты во всех ФАПах.

Первичной заболеваемости туберкулезом за 2012 год не выявлено. С целью выявления данного заболевания флюорографическим методом осмотрено 88% населения старше 15 лет.

Охват профосмотром составил 88% от общего количества населения, подлежащего профессиональному осмотру. Охват диспансерным наблюдением составил 70%. Осуществляется постоянное диспансерное наблюдение за больными сахарным диабетом, бронхиальной астмой, онкологическими больными.

План профилактических прививок выполнен на 100%, улучшились показатели проведения прививок среди взрослого населения.

*Основные мероприятия*

На первую очередь проектом предлагается обеспечение учреждений здравоохранения холодным и горячим водоснабжением, отоплением, канализацией, своевременное проведение ремонтов.

Также проектом предлагается размещение аптечного пункта в с. Шубинское, в проектируемом многофункциональном комплексном здании.

*Учреждения культуры и искусства*

Сеть учреждений культуры и искусства Барабинского района составляют учреждения районного значения, находящиеся в г. Барабинске, такие как МКУ«Барабинский городской центр культуры и досуга» (зрительный зал – 436 мест, кинозал – 81 мест), а так же учреждения местного значения, расположенные в населённых пунктах сельсоветов.

Культурно-просветительскую деятельность на территории муниципального образования Шубинский сельсовет осуществляет муниципальное казенное учреждение «Импульс», в состав которого входят: Шубинский ЦСДК, сельский клуб д. Круглоозерка, сельский клуб п. Красный Пахарь. Организовано 25 клубных формирований, в том числе 10 – детские, с численностью участников – 349 человек, в том числе 99 детей. Приобретено музыкальное оборудование на сумму 100,0 тыс. руб.

При клубах работают 3 библиотеки, имеющие в своем фонде 17768 экземпляров книг. За 2011 год поступило 919 книг. Число пользователей 655 человек. Книговыдача составила 16553 экземпляров. Посещаемость библиотек – 11431 человек.

*Таблица 4.4.2.3*

*Учреждения культуры и искусства Шубинского сельсовета*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Мощность |
|  | ***Клубы*** |  |
| 1 | Шубинский ЦСДК | 300 мест |
| 2 | Клуб в п. Красный Пахарь | 30 мест |
| 3 | Клуб д. Круглоозерка | 50 мест |
|  | ***Библиотеки*** |  |
| 5 | Библиотека в с. Шубинское | 11,5 тыс. книг |
| 6 | Библиотека в п. Красный Пахарь | 1,2 тыс. книг |
| 7 | Библиотека д. Круглоозерка | 1,3 тыс. книг |

В 2010-2011 годах были произведены ремонты в клубах. В рамках областной программы «Развитие культуры в сельской местности» и «Библиотеки Новосибирской области» идет централизованное финансирование улучшается материально-техническая база. В 2012 году планировались капитальные ремонты домов культуры в рамках ДЦП «Культура Новосибирской области» выделены средства на капитальный ремонт Квашнинского ДК из средств областного бюджета в сумме 3 млн.рублей и софинансирование из местного бюджета 157,0тыс.руб.

Большинство учреждений культуры и искусства Барабинского района испытывают общие проблемы, среди которых можно выделить:

- слабо обновляющаяся материально-техническая база учреждений культуры, большинство зданий и помещений нуждаются в капитальном ремонте;

- большой процент изношенности оборудования;

- отсутствие должного финансирования на сохранение памятников культурно-исторического наследия, на пополнение библиотечных фондов, на оснащение светозвуковой аппаратурой, музыкальными инструментами и прочим оборудованием;

- недостаточная вместимость помещений культурно-досуговых учреждений.

*Основные мероприятия*

Из расчёта учреждений социального и культурно-бытового обслуживания следует (Таблица 4.4.2.2), что культурно-досуговое учреждение в п. Красный Пахарь не удовлетворяют нормативной потребности в посетительских местах, поэтому проектом на первую очередь предлагается в п. Красный Пахарь реконструкция помещения сельского клуба с увеличением количества посетительских мест до 50 чел;

*Физическая культура и спорт*

В сфере физической культуры и спорта на территории всего Барабинского района выполняется программа сохранения и укрепления здоровья населения и оказание поддержки молодым талантливым спортсменам. Сеть спортивных учреждений района представлена 36 общеобразовательными школами, 2 школами – интернатами, 4 учреждениями начального среднего профессионального образования, 2 детско-юношескими спортивными школами и 1 детско-юношеским клубом физической подготовки. 21 коллектив физической культуры и спорта работает на предприятиях и МУ.

На территории Шубинского сельсовета располагается несколько спортивных сооружений. В с. Шубинское спорткомплекс общего пользования и стадион расположены в структуре средней общеобразовательной школы. В п. Красный Пахарь и д. Круглоозёрка в сложившихся общественно-деловых зонах размещаются волейбольные площадки.

В 2011 году на территории сельсовета проведено 18 спортивно-массовых мероприятий. Среди них: турнир по теннису среди подростков, турнир по волейболу в честь Дня защитников отечества, проведение зимней спартакиады, проведение зональных соревнований, проведение дня физкультурника, первенство района по шахматам и другие. Численность занимающихся в спортивных секциях составила 36 человек.

*Основные мероприятия*

На период первой очереди проектом предлагается:

- строительство хоккейной коробки в с. Шубинское;

- устройство оздоровительных залов в д. Круглоозёрка и п. Красный Пахарь в реконструируемом клубе и проектируемом многофункциональном комплексном здании соответственно.

*Таблица 4.4.2.3*

*Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания*

С. ШУБИНСКОЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Един.**  **измер.**  **число** | **По норме на ед. измер** | **Количество на 615 чел. (расчетный срок)** | | **в том числе** | | **Примечание** |
| **по норме** | **принято по генплану** | **сохраняемые** | **новое стро- ительство** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| ***Учреждения народного образования*** | | | | | | | | |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | По демогр.  85% охват детей | *На 50 чел.*  43 | 43 | 40 | - | - |
| 2. | Школа общеобразовательная | мест | По демогр.  100% охват детей неполным средним образованием (I–IХ классы) и до 75 % детей – средним образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену | *(- на* ***83*** *чел.*  *в с. Шубинское;*  *- на* ***21*** *чел. в*  *д. Круглоозерка;*  *- на* ***22*** *чел.*  *в п. Красный Пахарь)*  **95** | 95 | 360 | - | Обеспечение местами в  д. Круглоозерка;  и п. Красный Пахарь) |
| *Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения* | | | | | | | | |
| 3. | ФАП | объект | по заданию | по заданию | 1 | 1 | - | - |
| 4. | Аптека | объект | по заданию | по заданию | - | - | - | Аптечный пункт в проектируемом общественном многофункциональном здании |
| 5. | Спорткомплекс общего пользования | м2 площади пола | 70 м2 площади пола на 1тыс. чел | 42 | 165 | 165 | - | Использование школьного спортивного зала |
| 6. | Стадион | га | 0,7 га на 1 тыс. чел | 0,43 | 0,53 | 0,35 | 0,18 | Строительство хоккейной коробки |
| *Учреждения культуры и искусства* | | | | | | | | |
| 7. | Дом культуры | посет. место | 400 посет. мест на 1 тыс. чел. | 246 | 300 | 300 | - | - |
| *Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания* | | | | | | | | |
| 8. | Магазин продовольственных  товаров | м2 торг.  площади | 100 м2 торг.  площади на  1 тыс. чел. | 60 | 185 | 50 | 135 | Устройство в проектируемом многофункциональном комплексом здании, проектирование магазина смешанных товаров. |
| 9. | Магазина непродовольственных  товаров | м2 торг.  площади | 200 м2 торг.  площади на  1 тыс. чел. | 120 |
| 10. | Предприятия общественного  питания | посад.  мест | 40 мест на 1 тыс. чел. | 24 | 24 | - | 24 | Устройство в проектируемом многофункциональном комплексом здании |
| 11. | Предприятия бытового  обслуживания | раб.  мест | 7 раб. мест на 1 тыс. чел. | 4 | 4 | - | 4 | Устройство в проектируемом многофункциональном комплексом здании |
| ***Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения*** | | | | | | | | |
| 12. | Отделение связи | объект | по нормам мин. связи | 1 | 1 | 1 | - | - |
| 13. | Сбербанк России | оп. место | 1 оп. место на 1-2 тыс. чел. | 1 | - | - | - | В г. Барабинск |
| ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | | | | |
| 15. | Пождепо | автомобиль | 2 | 1 | 1 | 1 | - | Использование территории существующего гаража. Принимается одна машина, в связи с близостью районного центра |
| 16. | Кладбище | га | 0,24 га на 1 тыс. чел. | 0,14 га | 1,2 | 1,05 | 0,15 | - |

п. Красный Пахарь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Един.**  **измер.**  **число** | **По норме на ед. измер** | **Количество на 165 чел. (расчетный срок)** | | **в том числе** | | **Примечание** |
| **по норме** | **принято по генплану** | **сохраняемые** | **новое строит.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| ***Учреждения народного образования*** | | | | | | | | |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | По демогр.  85% охват детей | *(На 13 чел.)* 11 | 11 | - | 11 | Устройство встроенного детского сада (в проектируемом многофункциональном комплексном здании) |
| 2. | Школа общеобразовательная | мест | По демогр.  100% охват детей неполным средним образованием (I–IХ классы) и до 75 % детей – средним образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену | *(На 22 чел.)*  17 | 17 | - | - | Использование школы в с. Шубинское |
| *Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения* | | | | | | | | |
| 3. | Стационар для взрослых и детей интенсивного лечения и кратковременного пребывания / **ФАП** | объект | по заданию | по заданию | 1 | 1 | - | - |
| 4. | Аптека | объект | по заданию | по заданию | - | - | - | Проектируемый аптечный пункт в с. Шубинское |
| 5. | Спорткомплекс общего пользования | м2 площади пола | 70 м2 площади пола на 1тыс. чел | 12 | 60 | - | 60 | Устройство создоровительного зала в проектируемом многофункциональном комплексном здании |
| 6. | Стадион | га | 0,7 га на 1 тыс. чел | 0,12 | 0,13 | 0,13 | - | - |
| *Учреждения культуры и искусства* | | | | | | | | |
| 7. | Дом культуры | посет. место | 300 посет. мест на 1 тыс. чел. | 50 | 50 | 30 | 20 | Реконструкция существующего здания клуба |
| *Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания* | | | | | | | | |
| 8. | Магазин продовольственных  товаров | м2 торг.  площади | 100 м2 торг.  площади на  1 тыс. чел. | 17 | 50 | 30 | 20 | Устройство магазинов в проектируемом многофункциональном комплексном здании |
| 9. | Магазина непродовольственных  товаров | м2 торг.  площади | 200 м2 торг.  площади на  1 тыс. чел. | 33 |
| 10. | Предприятия общественного  питания | посад.  мест | 40 мест на 1 тыс. чел. | 7 | 7 | - | 7 | Устройство буфета в проектируемом многофункциональном комплексном здании |
| 11. | Предприятия бытового  обслуживания | раб.  мест | 7 раб. мест на 1 тыс. чел. | 1 | - | - | - | В с. Шубинское |
| ***Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения*** | | | | | | | | |
| 12. | Отделение связи | объект | по нормам мин. связи | - | - | - | - | В с. Шубинское |
| 13. | Сбербанк России | оп. место | 1 оп. место на 1-2 тыс. чел. | - | - | - | - | В г. Барабинск |
| ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | | | | |
| 15. | Пождепо | автомобиль | 2 | - | - | - | - | В с. Шубинское |
| 16. | Кладбище | га | 0,24 га на 1 тыс. чел. | добавить 0,04 га | 0,28 | 0,24 | 0,04 | - |

д. Круглоозёрка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Един.**  **измер.**  **число** | **По норме на ед. измер** | **Количество на 150 чел. (расчетный срок)** | | **в том числе** | | **Примечание** |
| **по норме** | **принято по генплану** | **сохраняемые** | **новое стро- ительство** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| ***Учреждения народного образования*** | | | | | | | | |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | мест | По демогр.  85% охват детей | *(на 10 чел.)*  9 | 10 | - | 10 | Устройство встроенного детского сада при клубе |
| 2. | Школа общеобразовательная | мест | По демогр.  100% охват детей неполным средним образованием (I–IХ классы) и до 75 % детей – средним образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену. | *(на 21 чел.)*  16 | - | - | - | Использование школы в с. Шубинское |
| *Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения* | | | | | | | | |
| 3. | Стационар для взрослых и детей интенсивного лечения и кратковременного пребывания / **ФАП** | объект | по заданию | по заданию | 1 | 1 | - | - |
| 4. | Аптека | объект | по заданию | по заданию | - | - | - | Проектируемый аптечный пункт в с. Шубинское |
| 5. | Спорткомплекс общего пользования | м2 площади пола | 70 м2 площади пола на 1тыс. чел | 10 | 60 | - | 60 | Реконструкция и использование помещений здания клуба |
| 6. | Стадион | га | 0,8 га на 1 тыс. чел | 0,11 | 0,13 | 0,13 | - | спортивная площадка рядом со зданием клуба |
| *Учреждения культуры и искусства* | | | | | | | | |
| 7. | Дом культуры | посет. место | 300 посет. мест на 1 тыс. чел. | 45 | 50 | 50 | - | - |
| *Предприятия торговли, общепита, бытового обслуживания* | | | | | | | | |
| 8. | Магазин продовольственных  товаров | м2 торг.  площади | 100 м2 торг.  площади на  1 тыс. чел. | 15 | 45 | 45 | - | Магазин смешанных товаров |
| 9. | Магазина непродовольственных  товаров | м2 торг.  площади | 200 м2 торг.  площади на  1 тыс. чел. | 30 |
| 10. | Предприятия общественного  питания | посад.  мест | 40 мест на 1 тыс. чел. | 6 | 6 | - | 6 | Устройство буфета при магазине |
| 11. | Предприятия бытового  обслуживания | раб.  мест | 7 раб. мест на 1 тыс. чел. | 1 | - | - | - | в с. Шубинское |
| ***Организации и учреждения управления, предприятия связи, кредитно-финансовые учреждения*** | | | | | | | | |
| 12. | Отделение связи | объект | по нормам мин. связи | - | - | - | - | в с. Шубинское |
| 13. | Сбербанк России | оп. место | 1 оп. место на 1-2 тыс. чел. | - | - | - | - | в г. Барабинск |
| ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | | | | |
| 15. | Пождепо | автомобиль | 2 | - | - | - | - | Пождепо в с. Шубинское |
| 16. | Кладбище | га | 0,24 га на 1 тыс. чел. | добавить 0,03 га | 0,5 | 0,47 | 0,03 | - |

**4.5 Сельское хозяйство**

Базовой отраслью экономики Шубинского сельсовета является сельское хозяйство. Наличие богатых сельхозугодий способствует развитию сельскохозяйственного комплекса. На территории муниципального образования в настоящее время действует одно сельскохозяйственное предприятие - ОАО «Пригородное», которое занимается производством продукции животноводства и растениеводства.

*Таблица 4.5.1*

*Характеристики развития сельского хозяйства в Шубинского сельсовете, 2011 г.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| экономический потенциал | | | Наличие скота у населения (ЛПХ) | | | | | | | | | |
| действующие с/х предприятия | крестьянско-фермерских хозяйств | Число ЛПХ | | Всего КРС | в том числе коров | Свиньи | Овцы | Козы | Лошади | Кролики | Птица | Пчелосемьи |
| 1 | 1 | 341 | | 164 | 68 | 145 | 437 | 7 | 17 | 62 | 599 | 11 |

*Таблица 4.5.2*

*Динамика объёмов производства ОАО «Пригородное»*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды продукции | Объем производства, млн. руб. | | | | Численность работников |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Мясо, молоко, зерно | 29 | 32 | 24 | 25 | 17 |

Ферма ОАО «Пригородное» размещается в с. Шубинское и включает в себя следующие объекты: корпуса для содержания основного стада, телятники, склады сена и зерна, ремонтно-тракторная мастерская. Так же в ведении ОАО «Пригородное» находятся летние лагеря и дойные площадки.

Для измельчения грубых кормов сельхозпредприятие ОАО «Пригородное» приобрело кормосмесители. В хозяйстве появились новые холодильные установки, что позволяет реализовывать на молкомбинаты более качественное охлажденное молоко, проведен текущий ремонт коровников и помещений для содержания молодняка в зимних условиях.

Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе района является сложное финансовое состояние предприятий сельского хозяйства. Остается низкой рентабельность сельскохозяйственного производства, как результат – недостаток собственных финансовых ресурсов в хозяйствах. Дефицит финансовых ресурсов является тормозом технического перевооружения сельхозпроизводства, причиной низкой заработной платы, отсюда – необеспеченность сельского хозяйства профессионально подготовленными кадрами, высокая степень физического и морального износа основных производственных фондов отрасли.

Отсутствие необходимых денежных средств так же привело к уменьшению закупок новой техники и оборудования для сельского хозяйства. Техника в эксплуатации находиться уже 20 лет. Выбытие сельскохозяйственной техники не компенсируется ее обновлением.

Во всех категориях хозяйств по сравнению с 2006 годом снизилось поголовье по крупному рогатому скоту на 40 % . В результате сокращения поголовья скота объемы производства молока снизились на 48 % по сравнению с 2006 годом, рост реализации скота и птицы на 8,5 %.

К основным проблемам агропромышленного комплекса следует отнести:

- недостаток собственных оборотных средств в отрасли;

- снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- межотраслевой диспаритет цен;

- социальные и кадровые проблемы;

- недостаток использования современных технологий;

- финансовая неустойчивость сельхозпредприятий;

- недостаточное техническое и технологическое обновление парка сельскохозяйственной техники и оборудования.

Для поддержки сельскохозяйственных производителей в агропромышленный комплекс направляются бюджетные средства из федерального и областного бюджетов (на выравнивание природно-климатических условий для сельскохозяйственного производства, на приобретение технических средств, возмещение процентных ставок по кредитам, на поддержку элитного семеноводства и страхование семенных культур, на развитие племенного животноводства и приобретение молодняка, на возмещение затрат по приобретению средств химизации и прочие субсидии).

*Основные мероприятия*

На расчётный срок проектом предлагается увеличение мощности существующего сельхозпредприятия, с размещением новых объектов в границах существующей фермы.

За период расчётного срока проектом рекомендуется организация сельскохозяйственного предприятия в п. Краснай Пахарь в границах территории бывшей фермы КРС.

**4.6 Производственные территории и объекты**

В настоящее время на территории Шубинского сельсовета призводственных объектов нет.

*Основные мероприятия*

На расчётный срок проектом предлагается размещение объектов перерабатывающей промышленности, таких как:

- заготовительное предприятие по сбору и первичной обработки дикоросов;

- предприятие по выпуску полуфабрикатов из мяса.

Так же возможно развитие производственных блоков внутри существующего сельхозпредприятия.

**4.8 Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура на территории Шубинского сельсовета представлена железнодорожным и автомобильным и трубопроводным транспортом.

***4.8.1.Железнодорожный транспорт***

В северной части МО Шубинский сельсовет располагается участок Транссибирской магистрали – важнейшей транспортной артерии Новосибирской области и Российской Федерации в целом. Длина участка составляет 16,36 км. В границах Шубинского сельсовета располагаются 3 остановочные платформы.

*Таблица 4.8.1.1*

*Остановочные пункты Шубинского сельсовета*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Станции и остановочные пункты | Расстояние до ст. Барабинская | Численность населения, чел. | Численность населения в зоне охвата, чел. |
| 6 | о.п. Барабушка (3023) | 12 | 27 | 1000 |
| 7 | о.п. 3020 км | 15 | 6 | 1000 |
| 8 | о.п. 3017 км | 18 | 16 | 1000 |

Пассажирскими перевозками занимается компания «Экспресс-пригород» - первая в России пригородная пассажирская компания, основанная 19 мая 1998 года. ОАО «Экспресс-пригород» - это крупнейший за Уралом пригородный перевозчик и третья по объему пригородных перевозок пассажирская компания на сети железных дорог России после Центральной и Северо-западной ППК. В год компания перевозит более 20 млн. пассажиров. Предприятие работает на двух участках Новосибирском и Барабинском. Электропоезда Барабинского участка обслуживают пассажиров от станции Чулымская до станции Татарская. Предприятия железнодорожного транспорта работают стабильно, они обеспечены высококвалифицированными инженерными кадрами, ремонтниками и локомотивными бригадами.

***4.8.2 Автомобильный транспорт***

Основу транспортного каркаса Шубинского сельсовета составляет автомобильный транспорт. Сеть магистрального автомобильного транспорта Шубинского сельсовета представлена следующими автомобильными дорогами: участком федеральной автомобильной трассы М-51 «Байкал», участком автомобильной дороги регионального значения К-05 «Здвинск-Барабинск», участком автомобильной дороги местного межмуниципального значения Н-0102 «Барабинск-Зюзя-Квашнино», автомобильными дороги местного межмуниципального значения Н-0120 и Н-0121. Суммарная протяжённость автомобильных дорог магистральной сети составляет 52,3 км. Магистральная автомобильная сеть дополняется местными просёлочными автомобильными дорогами, проездами и прогонами.

По данным администрации МО Шубинский сельсовет протяжённость автомобильных дорог общего пользования на территории МО составляет 79,1 км в т. ч. 74,1 км - с твёрдым покрытием.

Перечень автомобильных дорог магистральной сети общего пользования Шубинского, относящихся к государственной собственности представлен в таблице.

*Таблица 4.8.2.1*

*Автомобильные дороги Шубинского сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Учетный номер (код) | Протяженность дороги на территории Шубинского сельсовета, км. |
| 00 ОП ФЗ Р-255 | Байкал | М-51 | 18,97 |
| 50 ОП РЗ 50К-05 | Здвинск-Барабинск | К-05 | 4,29 |
| 50 ОП МЗ 50Н-0102 | Барабинск-Зюзя-Квашнино | Н-0102 | 28,41 |
| 50 ОП МЗ 50Н-0120 | 26 км а/д «Н-0102» - Круглоозёрка | Н-0120 | 0,43 |
| 50 ОП МЗ 50Н-0121 | 20 км а/д «Н-0102» - Красный Пахрь | Н-0121 | 0,20 |
| Итого | | | 52,3 |

Транспортное сообщение осуществляют 4 автобусных маршрута: «Барабинск – Белово», «Барабинск – Квашнино», «Барабинск – Половинное, «Барабинск – Шубинское».

Остановочные павильоны общественного транспорта располагаются на въездах в населённые пункты.

*Таблица 4.8.2.2*

***Автобусные маршруты проходящие по территории Шубинского сельсовета.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Маршрут | Длина пути, км. | Количество рейсов ежедневного сообщения | Дни недели не ежедневных маршрутов | Вид транспорта |
| Барабинск - Белово | 68,1 | 1 | нет данных | 1 автобус АТП |
| Барабинск - Квашнино | 56,8 | нет данных | Понедельник  Вторник  Среда  Пятница  Суббота  Воскресенье | 1 автобус АТП |
| Барабинск - Половинное | 37,1 | 3 | нет данных | 1 автобус АТП |
| Барабинск - Шубинское | 13,1 | 3 | Ежедневно кроме воскресенья | 1 автобус АТП |

В связи выгодным положением сельсовета в структуре района, а так же с его незначительной площадью ситуацию с транспортным обеспечением можно назвать благополучной. Пассажирскими перевозками охватываются все населённые пункты сельсовета. Количество перевезенных пассажиров автомобильным транспортом в 2011 году составило 21116 человек. Перевезено грузов автомобильным транспортом – 19312 тыс. тонн.

На территории Шубинского сельсовета на трассе М-51 «Байкал» располагается одна автозаправочная станция ОАО «Газпромнефть – Новосибирск», станций технического обслуживания на территории сельсовета нет.

На территории Барабинского района функционирует Барабинское ДРСУ, в чьи обязанности входит строительство, обслуживание и ремонт автомобильных дорог района.

Среди проблем дорожно-транспортного комплекса выделяются следующие:

- высокий уровень старения и износа основных фондов;

- низкий технический уровень существующих дорог в провоцирует рост стоимости грузоперевозок, снижение сроков службы автомобильного транспорта, увеличение расходов на техническое обслуживание, повышение выбросов вредных веществ в атмосферу;

- в сфере пассажирских перевозок основной проблемой является высокая степень изношенности (50 %) автобусного парка отработали нормативный срок эксплуатации.

*Основные мероприятия*

На первую очередь в соответствии с «Комплексной программой социально-экономического развития Барабинского района на 2011-2025 годы» запланирован ряд мероприятий по модернизации дорожной сети Барабинского района. В том числе для Шубинского сельсовета предлагается:

- капитальный ремонт а/д "Барабинск - Зюзя - Квашнино"(асф/бет);

- ремонт внутрипоселенческих дорог в с. Шубинское.

На расчётный срок предлагается:

- ремонт внутрипоселенческих дорог в д. Круглоозёрка и п. Красный Пахарь;

- строительство комплекса объектов обслуживания населения и транспортных средств на пересечении федеральной автомобильной трассы М-51 и автомобильной дороги местного межмуниципального значения Н-0102, включающего в себя автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, площадки для кратковременного отдыха на дороге.

Так же проектом генерального плана сельсовета предлагается дальнейшее развитие дорожной сети сельсовета, строительство и ремонт местных автомобильных дорог, соединяющих населённые пункты с производственными, сельскохозяйственными иными объектами.

***4.8.3 Трубопроводный транспорт***

Кроме автомобильного и железнодорожного транспорта, транспортный комплекс Шубинского сельсовета представлен трубопроводным транспортом. По территории сельсовета проходит участок нефтепровода М4 «Омск-Иркутск», диаметр трубопровода составляет 700 мм, собственник ОАО «СибТрансНефтепродукт», протяжённость участка составляет 4,92 км.

Развитию данного вида транспорта способствует положение сельсовета в структуре района, расположенного на пути кратчайшей связи между развитыми территориями Сибири, местами добычи и местами переработки и потребления соответствующих видов топлива. Шубинский сельсовет и Барабинский район в целом является территорией удобной для дальнейшего развития этого перспективного вида транспорта.

**4.9 Инженерная инфраструктура**

***4.9.1 Водоснабжение и водоотведение***

*Существующее положение*

Водоснабжение Шубинского сельсовета осуществляется из 4 артезианских скважин, общей производительностью 6 м3/час.

Водоснабжение в населенных пунктах сельсовета осуществляется путем отбора воды из подземных источников. Артезианские скважины снабжены погружными насосами. Из скважин вода подается в водонапорные башни с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Общая протяженность водопроводных сетей по всем населенным пунктам составляет **8,3 км**, из них **0,5 км** нуждаются в замене. Водопроводные сети в населенных пунктах не закольцованы.

В настоящее время в Шубинском сельсовете централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы.

*Проектное решение.*

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Шубинского сельсовета.

Для водоснабжения Шубинского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;

- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;

- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям и для соблюдения требований СНиП 2.04.02-84\* [п.5.13] по резервированию водозаборных скважин;

- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;

- при несоответствии качество добываемой воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, предусматривается строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;

- заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;

- установка приборов учета воды;

- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Мероприятия на I очередь проектирования, согласно программе комплексного развития системы ЖКХ Шубинского сельсовета:

|  |  |
| --- | --- |
| Года | Мероприятия |
| 2012-2014 | Строительство скважин в с. Шубинское |

Окончательные решения о расположении очистных сооружений (ВОС), количестве и объёме водонапорных башен (ВБ) и резервуаров чистой воды (РЧВ), трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

*Расчет водопотребления*

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;

- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. на человека.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

*Расходы воды на пожаротушение*

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопро­вод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновре­менных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 5 и табл. 6.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим сум­марный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавли­ваемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

*Свободные напоры*

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84. п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

При превышении напора в сети больше допустимого необходима установка регуляторов давления.

Рекомендуем ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит проконтролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

*Зоны санитарной охраны*

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;

- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1. Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В связи с отсутствием разработанных, проектов зон санитарной охраны источника водоснабжения, на территории сельсовета на данной стадии проектирования представлены ориентировочные расчеты зон санитарной охраны. При дальнейшем проектировании необходима разработка проекта зон санитарной охраны с утверждением его в органах исполнительной власти РФ и корректировкой границ и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета.

Ориентировочный расчет зон санитарной охраны выполняется по методике, приведенной в пособии к СНиП 2.04.02-84, «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников ХПВ» (ВНИИ ВОДГЕО).

*Таблица 4.9.1.1*

*Ориентировочные зоны санитарной охраны источников водоснабжения.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальных образований | Граница первого пояса, м | Граница второго пояса, м | Граница третьего пояса, м |
| с. Шубинское | 30 | 69 | 490 |
| д. Круглоозерка | 30 | 40 | 279 |
| п. Красный Пахарь | 30 | 40 | 284 |

*Таблица 4.9.1.2*

*Суммарное водопотребление Шубинского сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход воды, м3/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, м3/сут | | Противопожарные нужды, расход воды, м3/сут | | Поливочные нужды, расход воды, м3/сут | | Итоговый расход воды, м3/сут | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | **Шубинский с/с** | **925** | **930** | **226,32** | **229,86** | **67,90** | **68,96** | **243** | **243** | **83,25** | **83,70** | **620,47** | **625,52** |
| 2. | с. Шубинское | 600 | 615 | 180,00 | 184,50 | 54,00 | 55,35 | 81 | 81 | 54,00 | 55,35 | 369,00 | 376,20 |
| 3. | д. Круглоозерка | 145 | 150 | 20,88 | 21,60 | 6,26 | 6,48 | 81 | 81 | 13,05 | 13,50 | 121,19 | 122,58 |
| 4. | п. Красный Пахарь | 160 | 165 | 23,04 | 23,76 | 6,91 | 7,13 | 81 | 81 | 14,40 | 14,85 | 125,35 | 126,74 |
| 5. | ж/д разъезд о.п. 3017 км. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | разъезд о.п.3020 км. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | ж/д разъезд о.п.3023 км. Барабушка | 20 | 0 | 2,4 | 0 | 0,72 | 0 | - | - | 1,8 | 0 | 4,92 | 0 |

*Водоотведение*

Основным решением по водоотведению населенных пунктов Шубинского сельсовета предлагается отведение стоков от объектов соцкультбыта и части жилой застройки в локальные очистные установки. Стоки от не канализованной жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгреба с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения, либо использовать локальные очистные установки.

В качестве локальных очистных установок предлагается использование оборудование компании «Альта-Сиб», «ТОПОЛ-ЭКО» и других фирм.

Станции очистки бытовых сточных вод «Alta Bio» предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик «Alta Bio», проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки «Alta Bio+», с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания «Alta BioClean».

Очищенную воду после локальных очистных установок по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения, так же может использоваться в качестве удобрения для неплодоносящих видов деревьев, кустарников.

Окончательные решения выбора локальных станций очистки, трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*Таблица 4.9.1.3*

*Суммарный расход сточных вод Шубинского* *сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Хозяйственно-бытовые нужды, расход стоков, м3/сут | | Социально-культурные и промышленные нужды, расход стоков, м3/сут | | Итоговый расход стоков, м3/сут | |
| 1 оч. | Расч. срок | 1 оч. | Расч.срок | 1 оч. | Расч.срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 13 | 14 |
| 1. | **Шубинский с/с** | **925** | **930** | **226,32** | **229,86** | **67,90** | **68,96** | **294,21** | **298,82** |
| 2. | с. Шубинское | 600 | 615 | 180,00 | 184,50 | 54,00 | 55,35 | 234,00 | 239,85 |
| 3. | д. Круглоозерка | 145 | 150 | 20,88 | 21,60 | 6,26 | 6,48 | 27,14 | 28,08 |
| 4. | п. Красный Пахарь | 160 | 165 | 23,04 | 23,76 | 6,91 | 7,13 | 29,95 | 30,89 |
| 5. | ж/д разъезд о.п. 3017 км. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | разъезд о.п.3020 км. | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | ж/д разъезд о.п.3023 км. Барабушка | 20 | 0 | 2,4 | 0 | 0,72 | 0 | 3,12 | 0 |

***4.9.2 Теплоснабжение***

*Существующее положение.*

На территории Шубинского сельсовета 1 источник теплоснабжения.

*Таблица 4.9.2.1*

*Характеристика источников теплоснабжения на территории Шубинского сельсовета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Число источников теплоснабжения, ед. | Мощность централизованных источников теплоснабжения, Гкал | Отпущено тепловой энергии за год- всего, Гкал |
| Шубинский с/с | 1 | 3,3 | 1569,8 |

Общая протяженность тепловых сетей по всем населенным пунктам составляет **3,3 км**, из них **0,5 км** нуждаются в замене.

*Проектное решение.*

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне- этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

Для теплоснабжения Шубинского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.

- внедрение у потребителей приборов учета тепла и систем регулирования тепловой энергии.

- переход на локальные системы отопления, с целью снижения затрат на системы теплоснабжения.

- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

Мероприятия на I очередь проектирования, согласно программе комплексного развития системы ЖКХ Шубинского сельсовета:

|  |  |
| --- | --- |
| Года | Мероприятия |
| 2012-2015 | Капитальный ремонт теплотрасс в Шубинском сельсовете |

***4.9.3 Газоснабжение***

*Проектное решение*

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории с. Шубинское.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;

- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления;

- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=12 кгс/см2);

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории (Pраб=6 кгс/см2);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

*Определение расхода газа*

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

*Исходные характеристики района проектирования*

|  |  |
| --- | --- |
| Температура наружного воздуха | минус 39оС |
| Средняя температура наружного воздуха за  отопительный период | минус 9,0 оС |
| Температура внутри отапливаемых зданий | плюс 18оС |
| Количество дней отапливаемого периода | 230 суток |

*Таблица 4.9.3.1*

*Суммарный расход газа на территории Шубинского* *сельсовета на расчетный срок*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование потребителя | Годовой расход газа  тыс. м3 /год | | | | | | Итого |
| Газоснабжение индивидуального жилого фонда | Газоснабжение индивидуального животноводства | Газоснабжение общественного животноводства | Газоснабжение мастерских и гаражей | Газоснабжение котельных | Газоснабжение коммуналь  но-бытовых потребителей |
| 1 | с. Шубинское | 4079,3 | 110,2 | 228,0 | - | 387,5 | 485,7 | 5290,7 |
|  | Итого: | 4079,3 | 110,2 | 228,0 | - | 387,5 | 485,7 | 5290,7 |

*Таблица 4.9.3.2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование потребителя | Максимально-часовой расход газа  м3 /час | | | | | | итого |
| Газоснабжение индивидуа  льного жилого фонда | Газоснабжение индивидуа  льного животноводства | Газоснабжение общественного животноводства | Газоснабжение мастерских и гаражей | Газоснабжение котельных | Газоснабжение коммунально-бытовых потребите  лей |
| 1 | с. Шубинское | 739,0 | 63,0 | 76,0 | - | 702,0 | 88,0 | 1668,0 |
|  | Итого: | 739,0 | 63,0 | 76,0 | - | 702,0 | 88,0 | 1668,0 |

***4.9.4 Электроснабжение***

*Существующее положение*

Электроснабжение Шубинского сельсовета обеспечивает энергокомпания ОАО «СибирьЭнерго».

Электроснабжение Шубинского сельсовета осуществляется от электроподстанции ПС 110/10 кВрасположенной в с. Шубинское.

Между поселками проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

*Проектное решение*

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

*Для электроснабжения Шубинского сельсовета проектом предусматривается:*

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам;

- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;

- реконструкция существующих подстанций;

- реализация мероприятий по снижение уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;

-строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4”] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт\*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

*Таблица 4.9.4.1*

*Электрические нагрузки по населенным пунктам Шубинского* *сельсовета*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок , чел. | Расход электроэнергии, кВт\*ч/год | | Расход электроэнергии, кВт | |
| 1 очередь | Расчетный срок | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Шубинский с/с** | **925** | **930** | **1 008 750** | **1 009 500** | **238,74** | **239,15** |
| 2. | с. Шубинское | 600 | 615 | 570 000 | 584 250 | 139,02 | 142,50 |
| 3. | д. Круглоозерка | 145 | 150 | 195 750 | 202 500 | 44,49 | 46,02 |
| 4. | п. Красный Пахарь | 160 | 165 | 216 000 | 222 750 | 49,09 | 50,63 |
| 5. | ж/д разъезд о.п. 3017 км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | разъезд о.п.3020 км. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | ж/д разъезд о.п.3023 км. Барабушка | 20 | 0 | 27 000 | 0 | 6,14 | 0,00 |

***4.9.5 Связь и информация***

*Существующее положение*

*Телефонная связь*

Телефонную связь на территории района осуществляет Барабинский РУС, Барабинский узел связи Новосибирской дистанции сигнализации, связи и вычислительной техники (ШЧ -7).

*Таблица 4.9.5.1*

*Обеспеченность телефонной связью*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сельсоветы/ городское поселение | Смонтированная номерная телефонная емкость (шт.) | Количество установленных телефонов у населения (шт.) | Количество таксофонов (шт.) |
| Шубинский | 100 | 85 | 6 |

На территории Шубинского сельсовета действует мобильная сотовая связь, такая, как «МТС», «Мегафон», «Билан», «Теле-2».

*Почтовая связь*

Почтовую связь осуществляет Барабинский почтамт Управления федеральной почтовой связи Новосибирской области.

Кроме того, доставку почтовых отправлений на территории области осуществляют семь организаций курьерской службы.

В настоящее время Российской почтой реализуются новые проекты: КиберПочта, КиберПресс, КиберДеньги, которые получают все большую популярность среди населения области.

Оснащение отделений почтовой связи компьютерами, имеющими доступ к сети Интернет, позволяет решать задачу создания пунктов подключения к общедоступным информационным системам, поставленную федеральной целевой программой «Электронная Россия (2002 - 2010 годы)».

*Телевизионное и радиовещание*

Телевизионное и радиовещание на территории Новосибирской области обеспечивается техническими средствами филиала ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Сибирский региональный центр» (филиал ФГУП РТРС СРЦ), ГУП НСО «Дирекция Новосибирской областной телерадиовещательной сети» (ГУП «Дирекция ОТС»), Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» и коммерческими телевизионными и радиовещательными компаниями.

*Проектное решение*

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;

- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;

- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;

- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;

- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;

- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;

- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89\*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности К=3,5. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

*Таблица 4.9.5.2*

*Потребное количество телефонов на Шубинский сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальных образований | Численность населения на первую очередь, чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Число телефонов, шт. | |
| 1 очередь | Расчет. срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | **Шубинский с/с** | **925** | **930** | **317** | **319** |
| 2. | с. Шубинское | 600 | 615 | 206 | 211 |
| 3. | д. Круглоозерка | 145 | 150 | 50 | 51 |
| 4. | п. Красный Пахарь | 160 | 165 | 55 | 57 |
| 5. | ж/д разъезд о.п. 3017 км. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | разъезд о.п.3020 км. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | ж/д разъезд о.п.3023 км. Барабушка | 20 | 0 | 7 | 0 |

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

*Подвижная радиотелефония*

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

*Телевизионное и радиовещание*

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением [Правительства РФ](http://www.government.gov.ru) [«О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р](http://www.government.gov.ru/data/news_text.html?he_id=103&news_id=14466), необходимо построить сеть передающих станций.. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовета.

*Цифровые коммуникационные информационные сети и системы*

Для обеспечения населения всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС и распределительную абонентскую сеть, с использованием технологий как на основе ВОЛС, так и технологий беспроводной связи. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом омических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8.

**4.10 Объекты специального назначения**

***4.10.1 Кладбища***

На территории Шубинского сельсовета действуют 3 кладбища: рядом с населёнными пунктами с. Шубинское, д. Круглоозёрка и п. Красный Пахарь.

Проектом предусматривается развитие территорий кладбищ:

- с. Шубинское – на 0,15 га;

- п. Красный Пахарь – на 0,08 га;

- д. Круглоозёрка – на 0,03 га.

***4.10.2 Участки компостирования ТБО, участки компостирования отходов. Поля ассенизации и поля запахивания***

Участки компостирования отходов без навоза и фекалий и полигоны ТБО являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость ТБО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов

Выбранный участок для устройства площадки должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии его санитарным правилам.

На площадки компостирования отходов принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3-4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

На территории Шубинского сельсовета находится один участок компостирования ТБО – недалеко от с. Шубинское. В остальных населённых пунктах твёрдые бытовые отходы вывозятся на несанкционированные свалки в непосредственной близости от населённых пунктов, что ухудшает экологическую обстановку в сельсовете и неблагоприятно сказывается на эстетическом облике муниципального образования. Таким образом происходит грубое нарушение СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

*Основные мероприятия*

На период первой очереди проектом предлагается организация участков компостирования отходов без навоза и фекалий рядом с д. Круглоозёрка и п. Красный Пахарь. Нормативная санитарно-защитная зона от которых принимается равной 300 м.

На расчётный срок проектом генерального плана Шубинского сельсовета предусматривается организация полей ассенизации и запахивания. Их предлагается расположить на расстоянии 1,5 км к востоку от с. Шубинское. Площадь выделяемого участка согласно расчёту составит 2,4 га.

Поля ассенизации предназначаются для сбора, удаления и обезвреживания нечистот в не канализованных населенных пунктах. Удаление жидких отбросов производится специализированным ассенизационным транспортом. Нечистоты обезвреживаются почвенным методом.

***4.10.3 Скотомогильники***

На территории Шубинского сельсовета располагается 3 скотомогильника. Один из них (рядом с с. Шубинское) является действующим, два других (рядом с д. Круглоозёрка и п. Красный Пахарь) – закрытыми сибиреязвенными скотомогильниками. Владельцем действующего скотомогильника является ОАО «Пригородное», номер ветсанкарточки – 24. Скотомогильник ограждён, навеса и места для хранения дезосредств нет. Тип конструкции – земляная яма. Земля под скотомогильником находится в стадии оформления.

Сибиреязвенный скотомогильник в д. Круглоозёрка был создан в 1933 году, в п. Красный Пахарь – 1959 году, сведений о нарушениях не поступало, угрозы затопления нет. Точное местоположение скотомогильника рядом с населённым пунктом п. Красный Пахарь определить не удалось.

На территории скотомогильников запрещается:

- пасти скот, косить траву;

- брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника в соответствии с настоящими Правилами возлагаются на руководителей СХПК, в ведении которых находятся указанные объекты.

**5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий**

**5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения муниципального района**

***5.1.1* *Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры***

В соответствии программой газификация Новосибирской области и разработанным проектом газоснабжения Барабинского района, на территории Шубинского сельсовета запроектированы сети газоснабжения. От элементов системы газоснабжения проектом генерального плана устанавливаются нормативные расстояния до фундаментов зданий и соооружений, в соответствии с СП 62.13330.2011 – актуализированной версией СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Нормативные расстояния - минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети, устанавливаемые при проектировании и строительстве этой сети, зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети.

Нормативные расстояния принимаются следующими:

- от газопровода высокого давления Pраб = 12кгс/кв.см – 10м;

- от газопровода высокого давления Pраб = 6кгс/кв.см – 7м;

- от головных газораспределительных пунктов (ГГРП) – 15м;

- от газорегуляторных пунктов (ГРП) – 10м.

В соответствии с Постановленим Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от элементов газораспределительной сети предлагается установить охранные зоны.

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под эти ограничения и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными пунктами при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

***5.1.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы***

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Характеристики зон принимаются в соответствии с п.3.2.3 материалов по обоснованию проекта генерального плана Шубинского сельсовета.

Проектом генерального плана предлагаются к строительству следующие объекты, требующие установления санитарно-защитных зон:

- 4 площадки компостирования отходов без навоза и фекалий;

- поля ассенизации и запахивания;

- птичник.

*Таблица 5.1.2.1*

*Перечень планируемых к размещению объектов Шубинского сельсовета, требующих установления санитарно-защитных зон.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  предприятий | Отраслевая  направленность | Класс опасности | размер  СЗЗ, м |
| 1 | Поля ассенизации и запахивания | Объект, связанный с размещением отходов | I | 11000 |
| 2 | участок компостирования отходов без навоза и фекалий (2 шт) | Объект, связанный с размещением отходов | III | 5300 |
| 3 | комплекс объектов обслуживания населения и транспортных средств | Объект транспортной инфраструктуры | IV | 1100 |

***5.1.3 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

На период первой очереди, в соответствии с комплексной программой СЭР предусматривается бурение скважин в с. Шубинское. Для новых источников питьевого водоснабжения в проекте приведён ориентировочный расчёт размеров поясов ЗСО (Таблица 4.9.1.1)

Проект ЗСО должны выполнить специализированная организация в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

*Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения*

*Мероприятия по первому поясу*

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам*

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных в разделе «Мероприятия по второму и третьему поясам», в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

**5.2 Мероприятия по охране окружающей среды**

***5.2.1 Мероприятия по учету местных природно-климатических условий***

По санитарно-гигиенической оценке климатометеорологических факторов Новосибирской области (В.М. Пивкин) условия проектируемой территории определяются как достаточно суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветро-метелевой деятельностью, летняя - избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Путями корригирования микроклимата будут являться зимой ветро – и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно- строительных и инженерно- технических мероприятий.

Комплекс метеорологических факторов в совокупности с размещением отраслей промышленности определяет качественную и количественную характеристики загрязнения атмосферы территории.

Повторяемость погод, при которых имеют место штили и инверсии способствует накоплению промышленных выбросов и взаимному их переносу преобладающими ветрами.

Поэтому в период неблагоприятных метеоусловий необходимо запретить выпуск на линию автомашин с повышенной токсичностью выхлопных газов. На предприятиях обязательно выполнять комплекс мероприятий по временному сокращению выбросов (разработать их в рамках томов ПДВ) при получении предупреждений о неблагоприятных метеоусловиях.

Территория сельсовета характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Наиболее уязвимыми являются грунтовые воды, залегающие на глубине 3-5 м.

Проникновение загрязнений в подземные воды происходит главным образом путем инфильтрации с атмосферными осадками, а также стока в естественные дренирующие системы.

Проектируемая территория относится к затопляемым зонам. В период прохождения паводка уровень грунтовых вод поднимается и происходит подтопление территории. В связи с неблагоприятными условиями стока поверхностных вод в период интенсивного выпадения осадков, происходит скопление вод в пониженных местах рельефа и инфильтрация ее в грунт, что приводит также к значительному колебанию уровня грунтовых вод.

Существенной причиной процесса подтопления, наряду с природными процессами, являются также утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

***5.2.2 Мероприятия по улучшению состояния атмосферного воздуха***

Степень загрязненности атмосферы является допустимой. С учетом существующего положения и перспектив развития здесь не следует ожидать существенных изменений в составе атмосферного воздуха. Однако функционирование объектов, имеющих выбросы, свидетельствует о необходимости проведения комплекса мер по защите воздушного бассейна, включающих в себя планировочные, технологические и технические мероприятия:

- организация системы контроля и регулирования источников загрязнения, включающая разработку проектов ПДВ на основных предприятиях, оснащение источников выбросов приборами контроля за качественным и количественным составом отходящих газов;

- ремонт, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех производственных объектах и котельных, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов, исключающих аварийный выброс;

- газификация с. Шубинское;

- перевод объектов системы отопления на газовое топливо, в связи с планируемым развитием газораспределительной сети;

- перевод части транспорта на газ, организацию эффективного контроля за техническим состоянием транспортных средств;

- в целях улучшения санитарного состояния территории и снижения природного пылеобразования проектируется усовершенствованное покрытие улиц, тротуаров и площадей, полив и очистка автомагистралей;

- предусматриваются парки, скверы и рекреационные зоны;

- в с. Шубинское, находящимся в непосредственной близости от автомобильной дороги магистральной сети устанавливается и озеленяется санитарный разрывов до жилой застройки;

- проектируется устройство СЗЗ вокруг предприятий и котельных в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленены - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Проектом рекомендуется следующий список деревьев и кустарников, наиболее устойчивых к загрязняющим веществам с учетом климатических особенностей: береза бородавчатая и пушистая, клен остролистный, татарский, ива остролистная, русская, ясень обыкновенный, рябина обыкновенная, черемуха Маака, шиповник обыкновенный, бересклет бородавчатый, смородина черная и красная, сосна обыкновенная, тополь канадский, бальзамический, клен ясенелистный, липа мелколистная, спирея иволистная, калинолистная и др.

Нормативные санитарно-защитные зоны требуют уточнения, которые могут быть решены только проектом санитарно-защитных зон на основании расчетов рассеивания вредных веществ.

***5.2.3 Мероприятия по улучшению состояния поверхностных и подземных вод***

Для улучшения состояния водных объектов проектируется мониторинг состояния поверхностных и подземных вод, реконструкция гидротехнических сооружений района в рамках федеральных и областных целевых программ.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды потребителям и повышения качества питьевой воды для населения, администрация Барабинского района участвует в реализации мероприятий в рамках ОЦП «Обеспечение населения Новосибирской области питьевой водой на 2008-2012гг.»

Комплекс мероприятий по охране поверхностных и подземных вод также включает:

- своевременное обнаружение и устранение поврежденных участков сетей;

- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;

- обеспечение рационального водопользования;

- существующая индивидуальная застройка канализуется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом стоков на сливную станцию при очистных сооружениях;

- улучшение технологии обработки воды на основе модернизации водоочистных сооружений и обеспечение технологии водоподготовки для приведения качества воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»;

- осуществление мероприятий по отводу грунтовых вод и другие противопаводковые мероприятия;

- организация отвода поверхностного стока;

- выполнение установленных режимов водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

Для повышения качества питьевой воды часть скважин подлежит ликвидации, но вместе с тем, проектируется строительство новых. Целесообразно провести их обследование для решения проблемы восстановления, что на 50 % дешевле строительства новых скважин. В то же время бурение скважин для введения в эксплуатацию нового подземного водоисточника питьевого назначения желательно подтверждать данными специальных геофизических исследований, что в десятки раз может снизить затраты на их строительство. Проведение работ без обоснования санитарной надежности и охраны водоисточника недопустимо.

При водоснабжении из подземных источников необходимо решить проблему комплексной обработки питьевой воды на основе блочно-модульного принципа последовательного устранения неблагоприятных свойств воды. При организации обезжелезивания воды одновременно должно осуществляться снижение ее газонасыщенности для предупреждения эффекта повторного насыщения солями железа в водопроводной сети.

***5.2.4 Мероприятия по улучшению состояния почв и земель***

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на улучшение состояния почв и земель:

- организации площадок компостирования отходов без навоза и фекалий, полигонов жидких бытовых отходов;

- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и недопущение их увеличения;

- усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;

- контроль за состоянием окружающей среды;

- создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;

- разработка проектов лимитов отходов, образующихся на предприятиях и заключение договоров на утилизацию отходов;

- разработка проектов мини-парков и рекреационных зон в жилой застройке;

- в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

- осуществление мероприятий по экологическому образованию и воспитанию населения.

**6. Мероприятия по санитарной очистке и улучшению экологического состояния**

**6. 1 Объекты, негативно влияющие на экологию поселения**

Санитарная очистка представляет собой комплекс плановых, организационных, санитарных, технических и хозяйственных мероприятий. Санитарная очистка должна производиться в соответствии с «Правилами санитарного содержания территории населенных мест» и полностью соответствовать требованию санитарных норм.

Отходы делятся на две группы:

а) жидкие отходы: нечистоты из выгребов, помои, сточные воды (атмосферные, бытовые, промышленные);

б) твердые отходы: мусор домовой, уличный смет, отходы деятельности предприятий.

Твердые бытовые отходы(ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТБО подразделяются на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину, полимерные материалы, уличный смет и прочие. Последние два десятилетия происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТБО.

На территории Шубинского сельсовета действует 1 участок компостирования ТБО и несколько несанкционированных свалок твердых бытовых отходов. Существующий участок компостирования ТБО размещён с соблюдением санитарно-защитной зоны. Свалки бытовых отходов, особенно несанкционированные, представляют серьезную экологическую опасность, т.к. существенно влияют на все объекты окружающей среды и являются источником загрязнения атмосферного воздуха (метан, сернистый газ, растворители и т.п.), почв и грунтовых вод (тяжелые металлы, полихлорбифенилы, ПАУ, диоксины, инсектициды и др.). Эти свалки являются, кроме того, еще и источниками размножения крыс, мышей, насекомых и могут являться источником инфекционных заболеваний. Несанкционированные свалки ТБО не соответствуют природоохранным требованиям, т.к. отсутствуют санитарно-защитные зоны, системы отвода и счистки дождевых вод и фильтратов свалок, водоупорные экраны.

Особо следует отметить, что несвоевременная ликвидация несанкционированных свалок, приводит, особенно в зимний период к намораживанию отходов, а в теплое время года происходит их оттаивание и вследствие этого талые воды и фильтрат загрязняют почву и придомовые территории.

Селективный сбор бытовых отходов не ведется, отсутствует и вторичное использование утилизируемой части отходов.

В Шубинском сельсовете функционирует регулярная система очистки населенных мест от *твердых бытовых отходов*, для этого используется самосвал-мусоровоз. Вывоз *жидких бытовых отходов* на территории сельсовета осуществляется на прилегающие к населенным пунктам территории.

Остается несовершенной система очистки населенных мест, не всегда соблюдаются сроки плановой очистки территории от бытового мусора из-за нехватки специализированного транспорта, контейнеров для сбора отходов. Проблемой является и нехватка ассенизационной техники в сельских населенных пунктах, что способствует загрязнению почвы населенных мест.

Кроме бытовых отходов, на территории поселения образуются *отходы сельскохозяйственного производства*. На территории Шубинского сельсовета функционирует сельскохозяйственное предприятие ОАО «Пригородное», крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства.

Недостаточно внедрена система комплексной переработки отходов животноводства с использованием современных технологий. Не до конца решена проблема безопасного хранения, утилизации опасных ядохимикатов и средств защиты растений с истекшим сроком годности, запрещенных для применения.

Функционирует один скотомогильник.

Таким образом, в Шубинском сельском поселении сложился ряд проблем в области обращения с отходами всех групп, среди них:

- наличие несанкционированных свалок ТБО;

- отсутствие оборудованных контейнерами площадок для сбора мусора;

- отсутствие селективный сбор ТБО;

- отсутствие переработки ТБО;

- отсутствие организации утилизации ртутьсодержащих ламп и термометров;

- жидкие бытовые отходы не проходят полный цикл обезвреживания и утилизации;

- недостаток спецтехники для вывоза ЖБО.

**6.2 Санитарная очистка территории**

***6.2.1 Очистка от твердых бытовых отходов***

На территории Шубинского сельсовета ежегодно образуется около 280 т твердых бытовых отходов в год. В составе проекта выполнен расчёт годового количества твердых бытовых отходов по сельским населённым пунктам. Нормы образования отходов рассчитаны в соответствии со СНИП 2.07.01-89, твердые бытовые отходы – 300 кг на 1 чел./год, смет с улиц – 5 кг с 1 м2. Расчёт годового количества отходов по сельским населённым пунктам Шубинского сельсовета представлен в таблице 6.2.1.1.

*Таблица 6.2.1.1*

*Расчёт годового количества твердых бытовых отходов*

*по сельским населённым пунктам*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов | Проектная численность населения, чел.  1 очер. / расч.срок | | Количество бытовых отходов в год, т | | Смет с улиц в год, т |
| I очер. | Расч. срок | I очер. | Расч. срок |
| 1 | с. Шубинское | 600 | 615 | 180 | 184,5 | 0,039 |
| 2 | д. Круглоозёрка | 145 | 150 | 43,5 | 45 | 0,021 |
| 3 | п. Красный Пахарь | 160 | 165 | 48 | 49,5 | 0,012 |
| 4 | о.п. 3023 км | 20 | 0 | 6 | - | 0,002 |
| Итого | | 925 | 930 | 277,5 | 279 | 0,182 |

В составе проекта также выполнен расчет емкости и площади участков компостирования ТБО согласно Инструкции «По проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов».

Расчетные нормы накоплений отходов приняты по рекомендуемому Приложению М СП 42.13330.2011 – Актуализированной версии СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята - 1100 литров = 1,1 м3 на человека в год.

Расчёт требуемых площадей полигона ТБО по сельским населённым пунктам Шубинского сельсовета представлен в таблице 6.2.1.2.

*Таблица 6.2.1.2*

*Расчет емкости и площади полигонов ТБО по сельским населённым пунктам*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов | Проектная численность населения, чел.  1 очер. / расч.срок | | Площадь участка складирования ТБО (Фу.с.), га | | Площадь полигона ТБО (Ф), га |
| I очер. | Расч. срок | I очер. | Расч. срок |
| 1 | с. Шубинское | 600 | 615 | 0,12 | 0,40 | 0,8 |
| 2 | д. Круглоозёрка | 145 | 150 | 0,04 | 0,10 | 0.25 |
| 3 | п. Красный Пахарь | 160 | 165 | 0,04 | 0,11 | 0,25 |
| 4 | о.п. 3023 км | 20 | 0 | - | - | - |
| Итого | | 925 | 930 | 0,2 | 0,61 | 1,3 |

Согласно инструкции «По проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» требуемая площадь полигона (Ф) составляет:

Ф = 1,1 x Фу.с + Фдоп, где:

1,1 - коэффициент, учитывающий полосу вокруг участка складирования;

Фу.с - площадь участка складирования ТБО;

Фдоп - площадь участка хозяйственной зоны.

Проектом принимаются средние ориентировочные размеры участков компостирования отходов, не учитывающие конкретных условий складирования ТБО и технических возможностей спецтехники. Окончательные проекты участков компостирования отходов должны быть выполнены специализированной организацией, с учётом конктетных условий складирования и уплотнения отходов.

Проектом предлагаются следующие направления и мероприятия по обращению с отходами и защите окружающей среды от их негативного воздействия:

- устройство оборудованных площадок компостирования ТБО и площадок компостирования отходов без навоза и фекалий рядом со всеми населёнными пунктами сельсовета;

- максимально возможная утилизация, вторичное использование ТБО;

- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;

- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;

- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде на специально оборудованном полигоне.

На период первой очереди осуществлении генерального плана сбор и удаление бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями следует осуществлять по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам. Планово-регулярная система включает сбор, временное хранение и удаление бытовых отходов с селитебных территорий, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Отходы следует удалять ежедневно. Сбор и вывоз их предусматривается кузовными мусоровозами с механизированной загрузкой.

Лечебно-профилактические учреждения должны осуществлять сбор отходов классов «А», «Б» и «В» в одноразовые пакеты, контейнеры (емкости) разного цвета (отдельно для каждого класса опасности). Однако в связи с недостаточным финансированием на приобретение инвентаря и расходных материалов допускаются отступления от санитарных норм и правил (в практике используются бытовые полиэтиленовые пакеты, коробки, пластиковые бутылки и т.п.). В режиме схемы обращения, с медицинскими отходами использованные шприцы (класс «Б») после дезинфекции должны сдаваться по договорам специализированными учреждениями на переработку. В этом случае сбор и перевозка шприцев осуществляется транспортом перерабатывающих предприятий.

Транспортирование, обезвреживание и утилизация отходов класса «Г» (ртуть содержащие приборы и оборудование, люминесцентные лампы) должны осуществляться на договорных началах со специализированным предприятием.

С целью качественного улучшения и понижения устойчивости природных ландшафтов необходимо быстрейшее санирование территорий, занятых несанкционированными свалками бытовых отходов.

Оборудование во всех населенных пунктах контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора. Все мусоросборочные контейнеры должны соответствовать односуточному накоплению. Размещать их надо по несколько штук на замощенных или хорошо утрамбованных площадках, окруженных живой изгородью из кустарника.

Обязательным элементом очистки является уборка улиц и площадей, которая производится ежедневно. Летом - полив и мойка, зимой – сгребание снега, сколка льда и посыпание песком.

*Обезвреживание и утилизация твердых бытовых отходов*

Проектом предусматривается обезвреживание и утилизация мусора биотермическим методом на коллективных полигонах ТБО. При биотермическом методе обеззараживание идет за счет биохимического распада органических веществ. Размещение полей компостирования принимается согласно картам и схемам проекта генерального плана сельсовета. Участок необходимо выровнять, организовать водостоки. Санитарно-защитная зона такого поля – 500м.

Не утилизируемые и токсичные промышленные отходы должны вывозиться спецтранспортом на краевой полигон по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, проект которого необходимо выполнить специализированной проектной организацией.

***6.2.2 Очистка от жидких отходов***

По расчету годового количества жидких бытовых отходов в Шубинском сельсовете ежегодно образуется около 1860 м3 жидких нечистот. Нормы образования жидких бытовых отходов рассчитаны в соответствии со СНИП 2.07.01-89, жидкие нечистоты – 2 м3 на 1 чел./год.

*Таблица 6.2.2.1*

*Расчёт годового количества жидких бытовых отходов*

*по сельским населённым пунктам*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов | Проектная численность населения, чел.  1 очер. / расч.срок | | Жидкие нечистоты, м3 в год | |
| I очер. | Расч. срок | I очер. | Расч. срок |
| 1 | с. Шубинское | 600 | 615 | 1200 | 1230 |
| 2 | д. Круглоозёрка | 145 | 150 | 290 | 300 |
| 3 | п. Красный Пахарь | 160 | 165 | 320 | 330 |
| 4 | о.п. 3023 км | 20 | 0 | 40 | 0 |
| Итого | | 925 | 930 | 1850 | 1860 |

Для неканализованной застройки повсеместно пользуются выгребные ямы. Сбор и временное хранение ЖБО от не канализованного жилья может быть выполнен как по планово-квартирной, так и планово-подворной схеме. Для не канализованных районов с малоэтажной застройкой целесообразно рассмотреть вопросы по оборудованию зданий внутренними канализационными сетями со сбросом ЖБО в дворовые люфтклозеты (в случае наличия водопровода – в промывные ватерклозеты). Для таких районов общественной и жилой застройки следует предусмотреть установку дворовых помойниц со сбросом ЖБО в герметичные септики.

*Обезвреживание и утилизация жидких бытовых отходов*

Удаление жидких отбросов производится специальным ассенизационным транспортом. Система ассенизации должна быть оснащена в основном автоцистернами, оборудованными вакуумными насосами. Использование ассенизационного транспорта для других целей и промывка автомашин и бочек (ассенизационных) в тех местах, где промываются машины иного назначения, категорически запрещается.

*Ассенизация* - система сбора, удаления и обезвреживания нечистот в не канализованных населенных пунктах.

Для обезвреживания нечистот проектом предполагается *почвенный метод* на специально распаханных земельных участках — полях ассенизации и запахивания, на которых, помимо обезвреживания нечистот почвенным способом, органические вещества, содержащиеся в нечистотах, утилизируются выращиваемыми растениями. В летний период такие поля заливаются через 1-1,5 мес. из расчета 1 м3 нечистот на 10 м поля. Поля ассенизации озеленяются, обеспечиваются водопроводом или колодцем с механизированной подачей воды и площадками для обработки ассенизационного транспорта.

По санитарным показаниям поля ассенизации и запахивания используют в следующем режиме: первый год - загрузка, второй - выращивание кормовых трав, третий - выращивание кормовой и столовой свеклы, четвертый - картофеля. Недопустимо выращивание помидор, огурцов, редиса, салата и других овощей, употребляемых в пищу без предварительной термической обработки.

Проектом также выполнен расчет ориентировочных площадей полей ассенизации и запахивания. Принята следующая норма к расчету: для обезвреживания нечистот от 1000 жителей требуется площадь в 0,6 га, т.е. на четырехгодичный цикл обезвреживания нечистот требуется 2,4 га на 1000 жителей. Площадь поля ассенизации для Шубинского сельсовета принята 2,4 га.

***6.2.3 Уборка улиц и дорог***

В градостроительной перспективе проектом заложено развитие улично-дорожной сети с увеличением ее площади под механизированную уборку.

С развитием улично-дорожной сети появится необходимость разработки норм накопления и вывоза снежно-ледяных образований. Потребуются снегоуборочные машины. Также необходимо устройство снегоотвала с соблюдением технологических норм.

***6.2.4 Санитарная очистка дачных территорий***

Для охвата территорий дачных поселков санитарной очисткой необходимо разработать планово-регулярную систему очистки их территории по планово-подворной системе. Для этого необходимо оборудовать в местах автоподъездов площадки для временного хранения баков с ТБО, а также при них площадки для временного хранения строительного и негабаритного мусора.

Количество площадок, количество баков и количество мусоровозов должно быть рассчитано на сбор ТБО ориентировочно на 1500 дачников за летний сезон. При этом необходимо запланировать работу по ликвидации несанкционированных свалок в дачных массивах (данный мусор захоронить на районном полигоне ТБО). Также для дачных массивов необходимо провести реконструкцию дорог – автоподъездов к площадкам временного хранения складирования ТБО.

***6.2.5 Уборочная техника***

Расчет необходимого транспорта производится в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*(94).Согласно расчету требуется 1 грузовой мусоровоз на период первой очереди и на расчетный срок (из расчета - 20 мусоровозов на 100 тыс. жит).

Наиболее перспективным является оснащение района мусоровозами, имеющими установки для мойки и дезинфекции контейнеров на местах.

Для вывоза ЖБО потребуется 1 ассенизационная машина на 1-ю очередь и на период расчетного срока (из расчета - 20 ассенизационных машин на 100 тыс. жит).

***6.2.6*** ***Мероприятия по санитарной очистке территории***

* разработка проектов и строительство площадок компостирования отходов без навоза и фекалий, предлагаемых проектом;
* ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
* согласование с органами ТО ТУ Роспотребнадзора и Ветнадзора Барабинского района способа и места уничтожения медицинских биологических отходов, отходов ветслужбы и захоронения домашних животных;
* решить проблему незамедлительной утилизации ртутьсодержащих приборов и оборудования (люминесцентные лампы);
* оборудовать контейнерные площадки;
* устройство полей ассенизации и запахивания, предлагаемых проектом;
* разработать и внедрить Генеральную схему санитарной очистки территорий Шубинского сельсовета;
* в районе расположения полигонов ТБО усилить производственный контроль и государственный надзор за содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе санитарно-защитной зоны, почве и подземных грунтовых водах, предусмотренных требованиями СанПиН 2.1.7.1038-01.

**III. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И УСТРАНЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

**7. Перечень основных источников возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Шубинского сельсовета**

*Основные понятия*

*Чрезвычайная ситуация* – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года с изменениями на 19 мая 2010 года).

Источники ЧС определяются в соответствии с их классификацией по сфере возникновения.

*Поражающий фактор источника ЧС* – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами (ГОСТ 22.0.02-94).

Согласно долгосрочному прогнозу службы ГОЧС администрации Барабинского района основными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Шубинского сельсовета являются:

* аварии на инженерных сетях;
* взрывопожароопасные объекты;
* чрезвычайные ситуации, связанные с транспортной инфраструктурой.

***7.1 Источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера***

*Чрезвычайная ситуация природного характера* – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Природные пожары*

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ РФ 22.0.03-95).

*Лесной пожар* – пожар, распространяющийся по лесной площади (ГОСТ 17.6.1.01-83).

Барабинский район находится в равнинно-луговой подзоне лесостепи. Леса представлены березово-осиновыми колками и искусственными сосновыми насаждениями. Основными причинами лесных пожаров являются:

* переход лесных пожаров со стороны Убинского района;
* нарушение режима сельскохозяйственных палов сельхозпредприятиями;
* небрежное обращение с огнем населения;
* разряды молний и аварии на транспортных путях.

Наиболее вероятным местом возникновения пожара являются Шубинская лесопосадка. Возникновение пожара в Шубинской лесопосадке представляет опасность как для населённого пункта с. Шубинское, так и для проходящего в этом районе магистрального нефтепровода.

*Эпизоотическая и эпифитотическая обстановка*

На территории Барабинского района высока вероятность возникновения инфекционного заболевания домашней птицы – «Птичий грипп», массового распространения колорадского жука, стадной саранчи, а также эпифитотического заболевания злаковых на отдельных сельскохозяйственных участках.

*При отклонении климатических условий* от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и т.д.) могут возникнуть аварии на коммунально-энергетических сетях с нарушением нормальной жизнедеятельности населенных пунктов и объектов экономики всего Барабинского района и Шубинского сельсовета в частности.

***7.2 Источники возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

*Техногенная чрезвычайная ситуация* – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации* – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.05-94).

*Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуаци*и – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами (ГОСТ 22.0.05-94).

*Потенциально опасный объект* – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (ГОСТ 22.0.02-94).

*Инженерные сети*

Наиболее вероятными местами аварий могут быть:

а) на газопроводах - газораспределительные подстанции.

б) на линиях электропередач:

- трансформаторные подстанции;

- обрыв воздушной линии электропередач.

в) на системах водоснабжения и водоотведения:

- водозаборные узлы;

- трубопроводы.

г) на системе теплоснабжения:

- котельные;

- трубопроводы теплоснабжения.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунально-хозяйственного назначения.

*Объекты транспортной инфраструктурой*

Опасными объектом транспортной инфраструктуры на территории Шубинского сельсовета являются автомобильные дороги М-51 и К-05, а так же железная дорога именно по ним наиболее вероятны перевозки опасных грузов и транспортные аварии.

*Транспортная авария* – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-94).

Так же возможны аварии на магистральном трубопроводном транспорте, а именно магистральном нефтепроводе, проходящем в северо-восточной части сельсовета.

Магистральные трубопроводы относятся к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;

- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

- взрыв газовоздушной смеси;

- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

- пониженная концентрация кислорода;

- дым;

- токсичность продукции.

*Взрывопожароопасные объекты*

*Взрывопожароопасный объект* – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

*Взрыв* – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации *(ГОСТ 22.0.02-94)*.

*Пожар* – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу *(СТ СЭВ 383-87)*.

Количество взрывопожароопасных объектов на территории сельсовета – 4. Взрывопожароопасные объекты, расположенные на территории муниципального образования приведены в таблице 7.2.1.

*Таблица 7.2.1*

*Взрывопожароопасные объекты*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование ВПОО | Статус объекта | Местоположение |
| 1 | Головной газорегуляторный пункт | Планируемый | с. Шубинское |
| 2 | АЗС | Существующий | федеральная трасса «Байкал» |
| 3 | АЗС (2) | Планируемый | федеральная трасса «Байкал» |

***7.3 Источники биологической опасности***

На территории Шубинского сельсовета располагаются 3 существующих скотомогильника. Два из них - скотомогильники с захоронениями животных, болевших сибирской язвой. Оба они являются учтенными, санитарно-защитная зона от них не установлена.

Закрытые сибиреязвенные скотомогильники являются биологически опасными объектами. Важнейшим фактором эпизоотического благополучия по сибирской язве, является обустройство почвенных очагов сибирской язвы в соответствии с ветеринарным законодательством. Отсутствие должного внимания к данной проблеме может привести к рецидивам инфекции в ранее неблагополучных населённых пунктах. Действующий скотомогильник может являться потенциально биологически опасными объектами при условии их ненадлежащего использования и обслуживания.

Расположение скотомогильников показаны на соответствующих картах графических материалов проекта.

***7.4 Источники чрезвычайных ситуаций* *военного времени***

К чрезвычайным ситуациям военного времени относятся ситуации, связанные с вооруженным нападением на города и другие населенные пункты, захват отдельных объектов, имеющих стратегическое значение, применение противником оружия массового поражения.

Поражающим фактором здесь является действие, оказываемое на людей, объекты и окружающую среду современными средствами поражения. Поражающие факторы могут воздействовать также одновременно и последовательно.

Возможными последствиями воздействия современных средств поражения на функционирование поселения может быть нарушение жизнедеятельности населения. В том числе нарушение транспортного движения, в связи с разрушением зданий, завалом и разрушением дорожного покрытия дорог и улиц; нарушение радио и телефонной связи; нарушение снабжения жилых и общественных зданий водой и электроэнергией; взрывы и пожары; заражение территории, атмосферного воздуха, продуктов питания и воды химическими, радиоактивными или бактериальными веществами; поражение, ранение или гибель людей; при разрушении гидротехнических сооружений возможно возникновение зон катастрофического затопления; разрушение объектов особой важности, в том числе взрывопожароопасных, химически опасных предприятий.

Основными целями противника являются объекты коммунального и социального обеспечения, стратегически важные объекты (военные, экономические и т.д.), химически, взрывопожароопасные и другие предприятия, а также гидротехнические и иные сооружения подобного назначения, объекты особой важности и объекты, имеющие категорию по ГО.

Организаций, отнесенных к категориям ГО на территории Шубинского сельсовета – нет.

Мероприятия по управлению сельсоветом в условиях военного времени осуществляется согласно плану гражданской обороны Барабинского района.

**8. Мероприятия по предупреждению и устранению последствий чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия по предупреждению и устранению последствий ЧС направлены на создание и поддержание условий, необходимых для сохранения жизни людей в зонах ЧС, на маршрутах их эвакуации и в местах, предусмотренных для размещения эвакуируемых и проводятся в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с изменениями от 19.05.2010, который включает в себя следующие положения:

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций* – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;

*Ликвидация чрезвычайных ситуаций* – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

*Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций*, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

*Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций*, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

*Объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций*, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

*Ликвидация чрезвычайных ситуаций* осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

В целях предупреждения и снижения последствий крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий необходимо:

* совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях;
* поддержание в постоянной готовности защитных сооружений;
* герметизация или подготовка системы водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продуктов питания;
* организация постоянного экологического мониторинга;
* планирование эвакуационных мероприятий населения, продовольствия, материальных ценностей;
* поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации ЧС, учреждений сети наблюдения, лабораторного контроля;
* создание резерва финансовых и материальных средств;
* подготовка населения и организаций к действиям в чрезвычайных ситуациях;
* создание запасов дегазирующих материалов на объектах экономики;
* подготовка котельных к работе на резервном топливе и создание 3-х суточного запаса топлива;
* медицинские учреждения осуществляют мероприятия по противоэпидемической защите населения.

**8.1 Противопожарные мероприятия**

***8.1.1 Основные понятия***

Для городов и поселений предусматриваются противопожарные мероприятия, которые являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий ГО, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов народного хозяйства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары, возникающие как в мирное время, так и в военное время, в очагах массового поражения. Противопожарные мероприятия проводятся в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г., который включает следующие положения:

*Система обеспечения пожарной безопасности* – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами;

*Пожарная безопасность* – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров;

*Требования пожарной безопасности* – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом;

*Меры пожарной безопасности* – действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности;

*Пожарная охрана* – совокупность созданных в установленном порядке органов управления, сил и средств, в том числе противопожарных формирований, предназначенных для организации предупреждения пожаров и их тушения, проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ;

*Тушение пожаров* представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожара.

***8.1.2 Организация обеспечения мер пожарной безопасности на территории муниципального образования и сельских населенных пунктов***

Согласно Общим Правилам обеспечения пожарной безопасности в муниципальных образованиях Барабинского района 19 января 2009 года и в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 21.12.94 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов местного самоуправления городского и сельских поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов Барабинского района относятся:

- организация противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в г.Барабинске и сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами пожаротушения и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы (далее – ГПС) о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений ГПС;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий сельских населенных пунктов;

- оказание содействия органам государственной власти РФ в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для предупреждения ЧС, связанных с возникновением пожароопасной ситуации, снижение их тяжести и ликвидация последствий на последующих стадия проектирования необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение риска вероятности возникновения пожароопасной ситуации, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение по территории пожарных расчетов и техники.

При возникновении пожаров в зависимости от направления ветра возможно задымление. Безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенного температурного режима.

В зонах возникновения пожаров могут оказаться линии электропередач, общественно-деловые и жилые зоны населенных пунктов. Опасными в пожарном отношении также являются болотные массивы камыша, примыкающие к жилому сектору. Противопожарные мероприятия сводятся, прежде всего, к выполнению нормативных требований при эксплуатации предприятий, соблюдении противопожарных разрывов. При проектировании зданий и сооружений также необходимо выполнение нормативных требований, в том числе проектирование и устройство пожарной сигнализации с оповещением людей при пожаре.

В населенных пунктах средства пожаротушения обеспечиваются водой из гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Также обеспечивается возможность использования имеющихся на территории сельсовета водоемов для забора воды пожарными машинами непосредственно из источника в случае необходимости. Необходимо хранение неприкосновенного запаса (3-х часовое на внутреннее и наружное пожаротушение) в резервуарах на каждый населенный пункт.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

В настоящее время на территории Шубинского сельсовета в с. Шубинское располагается пункт пожарной охраны.

В качестве превентивной меры для защиты населенных пунктов от лесных пожаров проектом предлагается устройство минерализированных полос вдоль примыкающих лесных массивов.

***8.2 Мероприятия по предупреждению и устранению последствий чрезвычайных ситуаций на инженерных сетях***

а) на сетях энергоснабжения - для основных источников водоснабжения (водозаборы из скважин, насосные станции) предусматриваются 2-х трансформаторные подстанции; резервным источником служат дизельные электростанции;

б) на сетях водопровода - создается запас воды в резервуарах чистой воды и баках водонапорных башен (с учетом противопожарных запасов). При кольцевой централизованной системе обеспечивается подача воды без перерыва в любую точку;

- котельные обеспечиваются водой от собственной скважины.

в) на сетях канализации - для территории усадебной застройки предусматривается размещение локальных канализационных очистных сооружений;

***8.3. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне***

Инженерно-технические мероприятия разработаны согласно требованиям инструкции ВСН ГО-38-83 и в соответствии с действующими СН и П.

Для обеспечения мест временного пребывания эвакуируемого населения на случай радиационной опасности необходимо устройство противорадиационных укрытий (ПРУ).

*Расчет противорадиационных укрытий*

Число укрываемых рассчитывается по формуле:

*Ну = Нр х 0,85,* где

Ну – число укрываемых;

Нр – расчетное население;

0,85 – расчетный коэффициент, принятый согласно нормативным документам.

Площадь на одного укрываемого принята 0,5 м2, площадь для хранения загрязненной одежды 0,07 м2 на одного укрываемого, следовательно *потребная площадь ПРУ на 1 человека составляет 0,57 м2*.

*Таблица 8.3.1*

*Противорадиационные укрытия на 1 очередь реализации проекта*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность населения  на 1 очередь | Число укрываемых на 1 оч. | Потребная площадь ПРУ на 1 оч. |
| 1 | с. Шубинское | 600 | 510 | 290,7 |
| 2 | д. Круглоозёрка | 145 | 123 | 70,11 |
| 3 | п. Красный Пахарь | 160 | 136 | 77,52 |

*Таблица 8.3.2*

*Противорадиационные укрытия на расчетный срок*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Численность населения  на расчётный срок | Число укрываемых на расчётный срок | Потребная площадь ПРУ на расчётный срок |
| 1 | с. Шубинское | 615 | 523 | 298,11 |
| 2 | д. Круглоозёрка | 150 | 128 | 72,96 |
| 3 | п. Красный Пахарь | 165 | 140 | 79,8 |

*Таблица 8.3.3*

*Перечень объектов с проектируемым укрытием*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект с проектируемым укрытием | Площадь, м2 | | Количество укрываемых, чел. | |
| 1 очередь | Расч. срок | 1 очередь | Расч. Срок |
| 1 | с. Шубинское | | | | |
|  | Всего в т. ч.: | 290,7 | 298,11 | 510 | 523 |
| 1.1 | Детский сад на 40 мест | 72 | 72 | 126 | 126 |
| 1.2 | Школа на 360 мест | 165 | 165 | 290 | 290 |
| 1.3 | Дом Культуры на 300 мест | 53,7 | 61,11 | 94 | 107 |
| 2 | д. Круглоозёрка | | | | |
|  | Всего в т. ч.: | 70,11 | 72,96 | 123 | 128 |
| 2.1 | Сельский клуб на 50 мест | 40 | 40 | 70 | 70 |
| 2.2 | Встроенная группа детского сада | 30,11 | 32,96 | 53 | 58 |
| 3 | п. Красный Пахарь | | | | |
|  | Всего в т. ч.: | 77,52 | 79,8 | 136 | 140 |
| 3.1 | Оздоровительный зал | 60 | 60 | 105 | 105 |
| 3.2 | Встроенная группа детского сада | 17,52 | 19,8 | 31 | 35 |

*Конструктивные решения*

Для повышения защитных свойств зданий, где намечено разместить ПРУ, предусматриваются следующие мероприятия в особый период (режима укрытия):

- устройство пристенных экранов у наружных стен первых этажей из мешков с грунтом на высоту 1,7 м от отметки пола;

- заделка оконных проемов кирпичом и установка стенок экранов во входах.

*Инженерное оборудование ПРУ*

Вентиляция во всех зданиях, приспособленных под ПРУ, принята с механическим побуждением. Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, связь по условиям эксплуатации зданий в мирное время.

**IV ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Един. | Современ- | Первая очередь | Расчетный  срок |
| п/п | показателей | изм. | ное поло-  жение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  | 5 |
| **1.** | **Территория** | | | | |
| 1.1. | Всего в границах сельсовета в том числе территории: | га | 24454,0 | - | 24454,0 |
|  | Земли населённых пунктов | га | 152,2 | - | 152,2 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 23465,04 | - | 23368,74 |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 410,76 | - | 507,06 |
|  | Земли лесного фонда | га | 426,0 | - | 426,0 |
| **2.** | **Население** | | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 924 | 925 | 930 |
| 2.2 | Число сельских поселений, из них с численностью населения: | единиц | 6 | 4 | 3 |
|  | 500-1000 | единиц | 1 | 1 | 1 |
|  | 100-300 | единиц | 2 | 2 | 2 |
|  | менее 100 |  | 3 | 1 | 0 |
| 2.3 | Плотность населения селитебной территории | чел./га | 0,04 | - | 0,04 |
| 2.4 | Возрастная структура |  |  |  |  |
|  | - младше трудоспособного возраста | чел./ % населения | 195/21,1 | 190/20,5 | 180/19,4 |
|  | - трудоспособного возраста | чел./ % населения | 544/58,9 | 525/56,8 | 505/54,3 |
|  | - старше трудоспособного возраста | чел./ % населения | 185/20,0 | 210/22,7 | 245/26,3 |
| 2.5 | Трудовые ресурсы | чел./ % населения | 536/58,0 | 525/56,8 | 505/54,3 |
|  | *а) занято в экономике* | чел./ % населения | 317/34,3 | 400/43,2 | 410/44,1 |
|  | - численность занятых в организациях, расположенных на территории МО | чел./ % населения | 135/14,6 | 220/23,8 | 240/25,8 |
|  | - численность занятых в организациях, расположенных за пределами, территории МО | чел./ % населения | 182/19,7 | 180/19,5 | 170/18,3 |
|  | *б) Учащиеся в трудоспособном возрасте* | чел./ % населения | 25/2,7 | 25/2,7 | 20/2,1 |
|  | *в) Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике* | чел./ % населения | 187/19,7 | 95/10,2 | 70/7,5 |
|  | *г)* *Численность безработных граждан, состоящих на регистрационном учете в органах службы занятости* | чел./ % населения | 7/0,8 | 5/0,5 | 5/0,5 |
| **3** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | |
| 3.1 | Учреждения народного образования |  |  |  |  |
|  | Общеобразовательная школа | объект/мест | 1/360 | 1/360 | 1/360 |
|  | Дошкольное учреждение | объект/мест | 1/40 | 3/60 | 3/60 |
| 3.2 | Учреждения здравоохранения, соц. обеспечения и физкультурно-оздоровительные |  |  |  |  |
|  | ФАП | объект | 3 | 3 | 3 |
|  | Спорткомплекс общего пользования | объект/площадь (м2) | 1/165 | 3/285 | 3/285 |
|  | Открытые спортивные площадки | объект/площадь (га) | 3/0,61 | 4/0,79 | 4/0,79 |
| 3.3 | Учреждения культуры и искусства |  |  |  |  |
|  | Дома культуры, клубы | объект/мест | 3/370 | 3/400 | 3/400 |
| 3.4 | Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания |  |  |  |  |
|  | Магазины смешанных товаров | площадь (м2) | 125 | 280 | 280 |
|  | Предприятия общественного питания | объект/мест | 0 | 3/37 | 3/37 |
|  | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 0 | 4 | 4 |
| 3.5 | Организации и учреждения управления, предприятия связи |  |  |  |  |
|  | Отделение связи | объект | 1 | 1 | 1 |
|  | Организации управления | объект | 1 | 1 | 1 |
| **3.** | **Жилищный фонд** | | | | |
| 3.1. | Общая площадь жилых домов | м2 общ. площади | 16,6 | 21,27 | 23,25 |
| 3.2. | Обеспеченность населения общей площадью | м2/чел | 17,9 | 23 | 25 |
| **4.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 4.1 | Плотность автомобильных дорог магистральной сети | км/100 км2 | 21,39 | 21,39 | 21,39 |
| 4.2 | Протяженность автомобильных дорог магистральной сети, в том числе: | км | 52,3 | 52,3 | 52,3 |
|  | - федерального значения;  - регионального значения;  - местного межмуниципального значения | км | 18,97  4,29  29,04 | 18,97  4,29  29,04 | 18,97  4,29  29,04 |
| 4.3 | Из общего количества автомобильных дорог магистральной сети с твердым покрытием | км | 52,3 | 52,3 | 52,3 |
| 4.4 | Протяжённость железных дорог общего пользования | км | 16,36 | 16,36 | 16,36 |
| **5.** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** |  | Сущ. | 1очер | Расч. срок |
| 5.1. | Водоснабжение |  |  |  |  |
|  | расходы воды | м3/сут. | 144 | 620 | 625 |
|  | источник |  | Подземный водозабор из скважин |  |  |
| 5.2. | Канализация |  |  |  |  |
|  | расход стоков | м3/сут. | - | 294 | 299 |
|  | Очистка |  | Выгреба | Местная (автономные о.с), ЛОС модульные |  |
| 5.3. | Теплоснабжение |  |  |  |  |
|  | источник |  | Локальные котельные, печи | Локальные котельные, автономные источники, печи |  |
|  | топливо |  | уголь | Природный газ, уголь |  |
| 5.4. | Газоснабжение |  |  |  |  |
|  | расход газа годовой | млн.м3/год | - | 5290,7 | 5290,7 |
|  | расход газа часовой | Тыс. м3/час | - | 1,668 | 1,668 |
|  | источник |  |  | газопровод высокого давления |  |
| 5.5. | Электроснабжение |  |  |  |  |
|  | суммарная электрическая  нагрузка | кВт | - | 238 | 239 |
|  | электропотребление | Тыс. кВт\*час/ год | - | 1008,7 | 1009,5 |
|  | Источник |  | Система «Новосибэнерго» |  |  |
| 5.6. | Телефонизация |  |  |  |  |
|  | Количество телефонов | тел.т. | 85 | 317 | 319 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1  *Задание на разработку генерального плана Шубинского сельсовета* | | |
| **Приложение к Муниципальному контракту № МК/65-219-12 (Лот №10)**  **от 01 «октября» 2012 г.**  **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов муниципальных образований Барабинского район Новосибирской области** | | |
|  | **Наименование** | **Содержание** |
|  | **Вид документа территориального планирования** | Проект генерального плана Шубинского сельсовета Барабинского района Новосибирской области |
|  | **Заказчик** | администрация Барабинского района  Почтовый адрес: 632334, Новосибирская область,  г. Барабинск, ул. Островского, 8  Место нахождения: 632334, Новосибирская область,  г. Барабинск, ул. Островского, 8  Тел.: 8 (38361) 220-74  E-mail: org-otdel@mail.ru |
|  | **Исполнитель** | ООО «ЗапСибНИПИАгроПром»  Почтовый адрес: 630007, г.Новосибирск, ул.Кривощековская, 1  Место нахождения: 360004, г.Новосибирск, ул.Революции, 38  Тел.: 8-(383) 223-36-80  E-mail: op@zsnipi.ru |
|  | **Основание для разработки проекта генерального плана муниципального образования** | Решение органа местного самоуправления о разработке, в соответствии с требованиями следующих документов:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года.  - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ  - Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» |
|  | **Источник финансирования** | Бюджет муниципального образования Барабинского района, бюджет Новосибирской области. |
|  | **Сроки разработки проекта** | Начало выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта.  Окончание выполнения работ: через 75 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.  Выполняемые работы должны производиться в соответствии с предоставленным календарным планом. |
|  | **Объект территориального планирования и основные его характеристики** | Территория – Шубинского сельсовета.  Административный центр – с.Шубинское  Площадь муниципального образования – 244,54 кв. км;  Население – 924 чел.  Границы МО установлены Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области". |
|  | **Нормативная и правовая база** | Разработку проекта генерального плана муниципального образования осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ; Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 73-ФЗ; 3. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. №201-ФЗ; 4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 г. № 131- ФЗ; 5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ; 6. Закон НСО «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2 июня 2004 г. №200-ОЗ; 7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820) 8. Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»; 9. Приказ Министерства Регионального развития РФ №224 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов; 10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». 11. Постановление администрации Новосибирской области от 25.12.2009 N 471-па "О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области"; 12. Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 N 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области». |
|  | **Цель разработки проекта** | Согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории органов местного самоуправления поселений, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения. |
|  | **Задачи разработки проекта** | 1. Определение назначения территории сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития сельского поселения. 2. Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития. 3. Определение границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. 4. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определение границ территорий, подверженных такому риску. 5. Существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; 6. Определение планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур. |
|  | **Этапы разработки проекта** | **1 этап (информационный)**  1.1. Сбор и систематизация исходных данных по всем необходимым темам.  1.2. Использование цифровой картографической основы.  **2 этап (аналитический)**  2.1. Градостроительный анализ и оценка территории, разработка планировочной структуры, функциональное зонирование.  2.2. Подготовка материалов обоснования.  2.3.Создание графических материалов (карт) в составе материалов по обоснованию  **3 этап (исполнительский)**  3.1. Разработка Положения о территориальном планировании.  3.2. Подготовка Карты размещения объектов местного значения, Карты границ населенных пунктов, Карты функциональных зон  **4 этап**  4.1. Исполнитель проводит доработку проекта по материалам согласования и полученным замечаниям.  4.2. Подготовка демонстрационных материалов для публичных слушаний;  4.3. Участие Исполнителя в проведении публичных слушаний;  4.4. Корректировка проекта по результатам публичных слушаний и передачи подлинника проекта на утверждение Заказчику;  4.5. Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.  4.6. Подготовка материалов в текстовой форме и в виде карт (схем) для размещения в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Барабинского района. |
|  | **Источники и условия получения исходных данных** | 1. Сбор исходных данных осуществляется собственными силами Исполнителя. 2. Исполнитель при содействии Заказчика осуществляет систематизацию и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта. 3. Результат сбора исходной исходных данных представить в виде отчета о выполненной работе в 2 – х экз. в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе.   4 . Подрядчик подготавливает планово- картографический материал на всю территорию МО собственными средствами и за свой счет;  5. Срок сбора исх. данных не должен превышать 20 дней с момента заключения Муниципального контракта.  6.Перечень исходных данных, используемых Исполнителем, при разработке проекта генерального плана муниципального образования:   * граница муниципального образования; * границы населенных пунктов поселения; * материалы инженерно-геологических изысканий, атласы геологических выработок; * материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); * сведения о современном использовании и состоянии территории, кадастровой оценке земельных участков; * перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ; * данные о демографической ситуации и занятости населения; * инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; * данные об объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; * материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; * материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; * сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Новосибирской области); * материалы опорных и адресных планов; * материалы государственного кадастра объектов недвижимости; * сведения об особо охраняемых территориях и ландшафтах. * законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; * архивные и литературные материалы, данные об истории объекта территориального планирования.   Материалы и документы, учет которых обязателен:   * Схема территориального планирования Новосибирской области (Схема утверждена постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области" размещена на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет). * Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года (Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 N 474 "О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года"), перечень областных целевых программ (размещены на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет). * Ранее разработанная градостроительная документация. * Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, программах, реализуемых за счет средств местного бюджета, решениях органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса Новосибирской области" размещена на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет). * Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года (Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 N 474 "О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года"), перечень областных целевых программ (размещены на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет). |
|  | **Требования к разработке проекта генерального плана** | 1. Проект генерального плана Шубинского сельсовета разрабатывается на основе комплексного анализа существующего использования и проблем развития территории муниципального образования, в соответствии с положениями стратегии и программ социально-экономического развития муниципального образования с учетом возможности реализации инвестиционных проектов на данной территории. 2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022г. 3. При разработке проекта генерального плана Шубинского сельсовета с учетом прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок 2032 г. 4. При разработке проектных решений предусмотреть:  * обеспечение территории, в соответствии с расчетными показателями, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. * жилищную обеспеченность определить расчетным способом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; * определить проектом соотношение объектов жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях; * предусмотреть возможность реорганизации промышленных территорий и коммунально-складских зон, с учетом изменившихся социально-экономических условий; * организацию системы санитарной очистки поселения округа; * направления развития природно-рекреационного комплекса; * планируемое изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. |
|  | **Требования к составу и содержанию проекта генерального плана** | 1. Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и настоящего Технического задания. 2. Текстовые и графические материалы проекта генерального плана сельского поселения выполнить в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». 3. Проект генерального плана состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проектных решений. 4. Основная часть проекта генерального плана включает в себя:  * Текстовую часть (Положение о территориальном планировании) * Графическую часть (карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения; карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения; карта функциональных зон поселения.  1. Материалы по обоснованию генерального плана включают в себя материалы в текстовой форме и в виде карт. |
|  | **Требования к содержанию основной части проекта** | 1. Положение о территориальном планировании включает в себя:  * сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; * параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.  1. Графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана содержат:   а) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, городского округа, в том числе:   * электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; * автомобильные дороги местного значения; * физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; * иные объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.   б) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.  в) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. |
|  | **Требования к содержанию материалов по обоснованию проекта** | 1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки и включают в себя:  * сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; * обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; * оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий; * утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;   утвержденные документом территориального планирования муниципального района, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;   * перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.  1. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана содержат карты, на которых отображаются:  * границы поселения; * границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; * местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; * особые экономические зоны; * особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; * территории объектов культурного наследия; * зоны с особыми условиями использования территорий; * территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, в том числе могут быть: * рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны (при их наличии), зоны современного функционального использования территории поселения, городского округа, сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, трубопроводы, линии высоковольтных электропередач, иные объекты; * зоны залегания полезных ископаемых, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, зоны с экстремальными природно-климатическими условиями, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (с учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное назначение территорий и интенсивность их использования);   территории, по отношению к которым подготовлена и утверждена градостроительная документация (проекты планировки и межевания территорий);   * планируемые к размещению линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (размещение которых утверждено соответствующими решениями), условные обозначения наиболее значимых объектов капитального строительства, решение о размещении которых принято (предоставлен земельный участок под строительство, выдано разрешение на строительство, утверждена проектная документация); * зоны различного функционального назначения: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны режимных территорий, иные зоны в соответствии с местными условиями; * сохраняемые территории и сооружения внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, морские и речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, тоннели, трубопроводы и др.; классификация улично-дорожной сети; линии наземного и подземного общественного пассажирского транспорта; * сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры; * сохраняемые и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры - водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, ливневой канализации; линий высоковольтной электропередачи, основные объекты связи; территории, требующие значительного объема подсыпки или срезки грунта, дренирования, выторфовывания; гидротехнические сооружения; сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов; * нарушенные территории, по которым необходимо проведение мероприятий по рекультивации, иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий. * В составе обосновывающих материалов целесообразно оформлять следующие карты: * карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий; * карта расположения объектов местного значения поселения, городского округа; * карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * карты ограничений, в составе которых могут быть: * карты существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; * карты размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования; * карты ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий; * карты архитектурно-ландшафтного анализа территории; * карты природно-рекреационного комплекса; * карта транспортной инфраструктуры; * карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий; * карты фрагментов границ и зон и иные карты. |
|  | **Требования к содержанию пояснительной записки** | 1. Пояснительная записка является составной частью материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме. 2. Общая часть пояснительной записки должна содержать описание структуры проекта, состав авторского коллектива, термины и определения, краткое руководство пользователя, иная необходимая информация. 3. Анализ использования территории сельского/городского поселения и возможных направлениях развития и прогнозируемые ограничения их использования должен содержать следующую информацию:  * списки объектов культурного наследия с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану; * перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования; * описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.); * комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений);  1. При обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования. 2. При оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий должны включаться технико-экономические показатели планируемого развития территории. Технико-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана. 3. В пояснительную записку следует включить: 4. результаты анализа градостроительной документации, целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории сельского/городского поселения; 5. результаты оценки картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, с их адаптацией к используемой программной среде; 6. результаты комплексной градостроительной оценки природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий, в том числе оценку и анализ следующих аспектов существующего положения территории:  * экономико-географическое положение и факторы развития; * природные условия и ресурсы; * функциональное использование территории, административно-территориальная структура, структура землепользования; * пространственно-средовой потенциал; * инженерно-строительные условия и ограничения; * система планирования ограничений; * магистральные инженерные сети и головные инженерные сооружения; * транспортная инфраструктура; * экономическая база и сферы занятости: промышленность, строительство, сельское хозяйство, лесное хозяйство, транспорт, образование, информатика, связь, телекоммуникации, туризм, рекреация и пр.; * система расселения, жилищный фонд; * демографическая ситуация; * социальная инфраструктура; * оценка состояния окружающей среды и комплексный анализ экологической ситуации; * градостроительные ограничения и особые условия использования территорий, система особо охраняемых природных территорий  1. В результате комплексной градостроительной оценки следует выявить основные проблемы развития территории и определить наиболее благоприятные направления инвестиционного развития, которые могут оказать положительное влияние на развитие территории. Результаты комплексной градостроительной оценки территории являются основанием для выработки проектных решений. 2. В составе проектных решений представить c учётом положений утвержденных программных и стратегических документов социально - экономического развития территории: 3. Стратегические направления социально - экономического развития территории:  * прогноз социально-экономического развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства * прогноз численности населения на перспективу и ближайшие периоды в целом по поселению, по отдельным населенным пунктам в увязке с социально-экономическим развитием муниципального образования; * расчет потребности в жилищном строительстве в целом по сельскому/городскому поселению; * прогноз развития социальной инфраструктуры по основным видам: здравоохранение, образование, культура, спорт и пр.  1. Планировочная организация территории:  * функциональное зонирование территории; * планировочная организация территории и совершенствование системы расселения; * территориальное размещение производственных объектов в соответствии с утвержденными документами социально-экономического развития муниципального образования; * предложения по сохранению и развитию историко-культурного наследия; * развитие туристического комплекса; * развитие рекреационного комплекса.  1. Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры:  * размещение транспортных объектов в увязке с аналогичными элементами смежных территорий, с учетом федеральных и региональных интересов. * развитие инженерной инфраструктуры между населенными пунктами; * размещение инфраструктурных объектов, сооружений и направлений инженерных коммуникаций; * развитие систем связи, телекоммуникаций и т.д. * инженерная подготовка территории.  1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 2. Градостроительные предложения по улучшению экологической ситуации и охране окружающей среды:  * прогноз изменений состояния природной среды при реализации планируемых проектных решений; * предлагаемый комплекс мер по охране окружающей среды. * предложения по улучшению природно-экологической ситуации. |
|  | **Требования и условия предоставления готовой продукции** | 1. Основной формат цифровых данных картографической информации должен быть выполнен в соответствии с требованиями, обеспечивающими доступ к информации, размещенной в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). 2. Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть выполнена в ГИС MapInfo Professional (версия 8.5.). 3. Каждая цифровая карта должна соответствовать следующим требованиям:  * структура карты включает в себя цифровые векторные тематические слои(таблицы) и слои(таблицы), подготовленной Исполнителем, цифровой картографической основы; * каждому тематическому слою (таблице) цифровой карты должна соответствовать одна таблица MapInfo Professional; * каждая таблица должна содержать графические объекты и характеризующую их атрибутивную информацию, соответствующую требованиям Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». * проекция таблиц должна быть определена как «План-схема»; * координаты графических объектов в тематических таблицах должны быть представлены в местной системе координат Новосибирской области; * точность позиционирования графических объектов на слоях карты должна соответствовать (быть не ниже) точности исходной картографической основы; * таблицы (слои) карты должны быть объединены рабочим набором MapInfo Professional (.wor), один рабочий набор должен соответствовать одной тематический карте.   3. Проект должен содержать справочники и классификаторы в электронном виде, соответствующие требованиям Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Объекты, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам.   1. Формат электронной версии проекта определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. 2. Электронная версия проекта должна сопровождаться описанием в виде пояснительной записки, содержащей:  * краткое описание технологии создания проекта, * указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; * краткое описание используемых программных продуктов; * описание структуры хранения данных проекта; * описание справочников и классификаторов; * краткая инструкция по работе с проектом.  1. Текстовые материалы в электронном виде представляются Исполнителем в формате документов Microsoft Word 2003 (\*.doc). 2. Графические материалы в электронном виде представляются Исполнителем в виде набора цифровых тематических карт в формате MapInfo Professional (версия 8.5.). 3. Текстовые и графические материалы:  * на бумажных носителях – 4 экз. * на магнитных носителях – 4 экз.  1. Презентационные материалы проекта изготавливаются на CD в программе MS Power Point – 2 экз. |
|  | **Порядок согласования и утверждения** | 1. Согласование проекта генерального плана муниципального образования осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями:  * Градостроительного кодекса РФ; * Постановлением Правительства РФ от 25.12.06 г. № 804 «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке проектов документов территориального планирования»; * Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»; * Законом Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области».   2.На стадии разработки проекта, каждый разработанный этап, выполненный в соответствии с Календарным планом работ, Исполнитель, на бумажном и электронном носителях представляет Заказчику и участвует в рассмотрении и согласовании этого этапа проекта.  3.Для рассмотрения проекта Исполнитель готовит презентацию с кратким содержанием проекта. |
|  | **Требования к Исполнителю** | Исполнитель должен предоставить копию действующей лицензии на осуществление картографической деятельности |
|  | **Особый статус документа** | Настоящее задание является неотъемлемой частью муниципального контракта. |
|  | **Этапы выдачи продукции** | В соответствии с календарным планом работ. |
|  | **Особые условия** | 1. Исполнитель участвует:  * в предварительном согласовании проекта генерального плана с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов * в проведении публичных слушаний с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов.  1. Исполнитель сопровождает проект генерального плана во время утверждения его в представительном органе местного самоуправления, а также в региональных и федеральных органах власти (в случае необходимости). 2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации в настоящее задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения. |
|  | **Форма, срок и порядок оплаты выполненных работ** | Оплата выполненных работ производится Заказчиком, согласно Календарному графику, в безналичной форме. Аванс не предусмотрен. Оплата в объеме не менее 20% - до 31.12.2012 года. Окончательный расчет – 01.06.2013 года, но не ранее окончания выполнения надлежащим образом всех обязательств по контракту |